



## WOHNEN in Plauen

„Wohnen bei der WbG - das war für uns die beste Entscheidung! Hier fühlen wir uns gut aufgehoben. Es gibt jederzeit einen Ansprechpartner vor Ort und für jedes Anliegen eine Lösung.“



Familie Reissner - Mieter bei der WbG

# WOHNEN

bei der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH

WU





**WARUM**

ist das Wohnumfeld so gepflegt und sauber?

**WER**

gibt meiner Stadt Plauen ein Gesicht?

**WO**

kann ich gut und günstig wohnen?

**WIE**

finde ich eine Wohnung, die wirklich zu mir passt?

**WAS**

bedeuten mehr als 25 Jahre Wissen und Erfahrung zum Thema Wohnen?

**WER**

hilft, wenn mein Wasserhahn tropft?

**WER**

hat ein offenes Ohr für meine Sorgen und Wünsche?

In unseren Wohnungen leben

# 12.123

Menschen



Das ist fast jeder fünfte Plauener, der sich in einer Wohnung der WbG Plauen wohlfühlt. Menschen aller Altersgruppen und sozialer Schichten ein Zuhause zu geben ist unsere Leidenschaft. Bei uns fühlen sich Akademiker, Handwerker, Studenten, Senioren, Familien, Singles ... einfach alle wohl.





# 8.233

Wohnungen gehören zu unseren Beständen. Neben den bekannten Platten- und Großblockbauten zählen rund 1.700 Wohnungen in sogenannten Altneubauten genauso zum Repertoire wie etwa 860 Altbauwohnungen, die vor 1945 errichtet wurden. Eine ganze Reihe davon steht unter Denkmalschutz und wurde in den vergangenen Jahren umfassend saniert. Abgerundet wird das Wohnangebot der WbG mit den mehr als 70 Wohnungen, die erst nach 1990 erbaut wurden - meist im Rahmen der Innenstadtentwicklung als sogenannte Lückenschließung, um noch immer sichtbare Kriegsschäden verschwinden zu lassen.





# 75%

unserer Wohnung sind saniert.  
Bei unseren Altbauwohnungen sind sogar schon  
96 Prozent in einem umfassend modernisierten Zustand.  
So können wir flächendeckend modernen Wohnraum  
zu bezahlbaren Mieten garantieren.





# 410 Mio. €

haben wir investiert, um unsere Wohnungen fit für die Zukunft zu machen. Wir haben Balkone angebaut, Aufzüge nachgerüstet, Schwellen verringert oder sogar ganz verschwinden lassen. Zahlreiche Häuser haben wir einer energetischen Sanierung unterzogen. Unsere Mieter profitieren dort von geringeren Heizkosten. Natürlich haben wir auch einige Häuser neu gebaut. Außerdem haben wir das Wohnumfeld unserer Häuser verschönert. Und das Beste: wir hören einfach nicht auf! Jedes Jahr investieren wir Millionen, um unseren Mietern ein schönes Zuhause zu bieten.





**14 Jahre**  
**2 Monate**

**11 Tage**

wohnen unsere Mieter durchschnittlich in ihren Wohnungen. Unsere treuesten Mieter leben bereits seit 65 Jahren in ihrer Wohnung. Wenn die Wände sprechen könnten, sie hätten einige Anekdoten im Repertoire.



# ca. **715** Mietverträge

schließen wir im Jahr. Große, kleine, frisch saniert oder zum Selbstausbau - Wohnungen für jeden Geschmack und Geldbeutel werden so zu einem ganz individuellen Zuhause.



WU



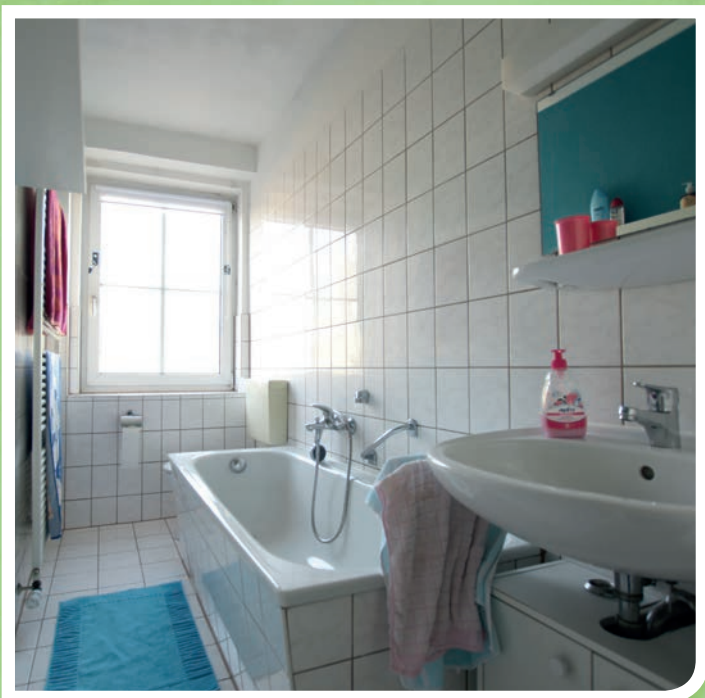




**SIE**

wollen das auch





# Zimmer Frei!

Irgendwann kommt Tag X: Der Auszug bei den Eltern. Wenn das Geld für eine eigene Wohnung nicht reicht, oder man schlichtweg nicht alleine wohnen möchte, dann ist eine Wohngemeinschaft (WG) genau das richtige.

In einer WG werden nicht nur die Kosten für die gemeinschaftlich genutzten Räume, wie Küche und Bad, sondern auch die Nebenkosten, wie Hausmeister und Müllabfuhr geteilt.

Mit den Mitbewohnern kann man natürlich auch eine Lerngruppe machen. Und wenn man genug vom Büffeln hat, hat man immer einen Zimmernachbarn am Start, der mal etwas Leckeres für einen mit kocht oder nach der Party den gleichen Heimweg antritt.

Mehr Infos: [www.wbg-plauen.de/wohngemeinschaften](http://www.wbg-plauen.de/wohngemeinschaften)





# (teil-)möblierte Wohnungen Fix und Fertig!

(teil-) möblierte Wohnungen

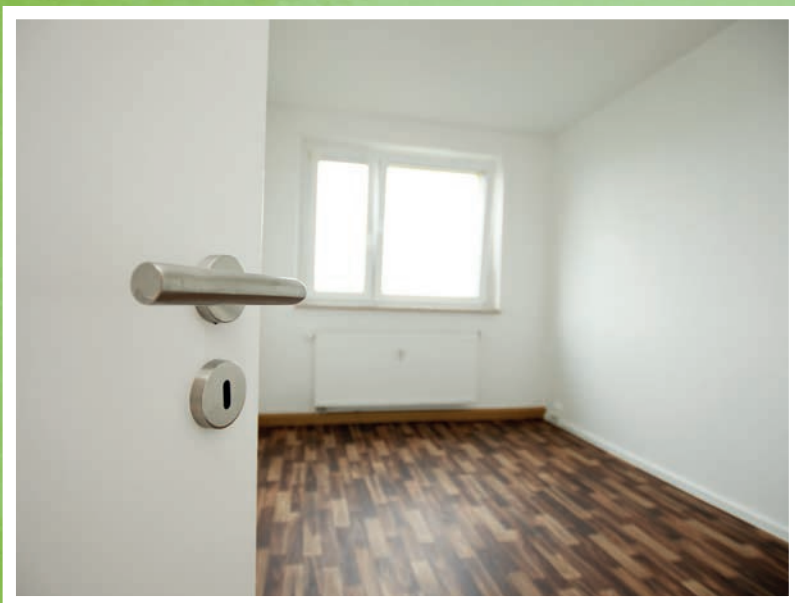
Wenn für den Möbelkauf gerade keine Zeit ist oder das Geld fehlt, kann die Anmietung einer (teil-)möblierten Wohnung eine sinnvolle Alternative sein. Die WbG bietet Ihnen verschiedene Möglichkeiten und Sie allein entscheiden, welche Ausstattung Sie mit mieten möchten. Von der **Einbauküche** bis zur **Grundausstattung** mit Bett, Tisch, Stuhl und Schrank ist hier vieles möglich. Auch bei Wohnungsgröße und -lage sind Sie flexibel - wir bieten (teil-)möblierten Wohnraum in fast allen Plauener Stadtgebieten.

Aktuelle Angebote unter:

<http://www.wbg-plauen.de/Aktionen/möblierte-wohnungen>







# Bock auf ´nen Quickie?

Manchmal ist schnell einfach besser! Wenn die Suche nach der neuen Wohnung dringend ist, hilft die WbG mit einer Auswahl an **sofort bezugsfertigen Wohnungen**. Im besten Fall erfolgt die Schlüsselübergabe innerhalb von 24 Stunden - ein Tempo bei dem man schon mal ins Schwitzen kommen kann.

## **Wie funktioniert das?**

1. Kontakt zu unserem Wohnungsservice aufnehmen.
2. Besichtigungstermin für eine der bezugsfertigen Wohnungen vereinbaren (am besten noch am gleichen Tag).
3. Zur Mietvertragsunterzeichnung alle erforderlichen Unterlagen vorlegen.
4. Kautionszahlung.
5. Termin zur Wohnungsübergabe am nächsten Tag vereinbaren.





Wohnzimmer - Vorher



Wohnzimmer - Nachher

# *Streich die Preise selbst!*

Gestalten Sie Ihre eigenen vier Wände nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen und sparen Sie bares Geld dabei. Alles, was Sie dafür benötigen, ist etwas Fleiß und handwerkliches Geschick. Wir sponsern Ihnen - je nach Wohnungsgröße - einen **Bauhaus-Renovierungsgutschein** für Materialien, wie Farben, Tapeten, Fliesen und Bodenbeläge, **im Wert von bis zu 1.000 Euro**. Doch damit nicht genug: je mehr Sie selbst machen, desto günstiger wird die Miete. Wir garantieren Ihnen diese **günstige Miete für mindestens 4 Jahre**.

Es liegt also an Ihnen, wie viel Sie sparen möchten und welche Renovierungsarbeiten Sie in Ihrer neuen Traumwohnung selbst übernehmen. Natürlich stehen wir Ihnen während der gesamten Renovierung gern mit unserem Fachwissen zur Seite.

Unsere Spar-Wohnungen sind auf das gesamte Plauener Stadtgebiet verteilt und in allen Größen verfügbar.

Aktuelle Angebote: <http://www.wbg-plauen.de/Aktionen/SPAR-wohnung/>

Wohnungen zum Selbstbau







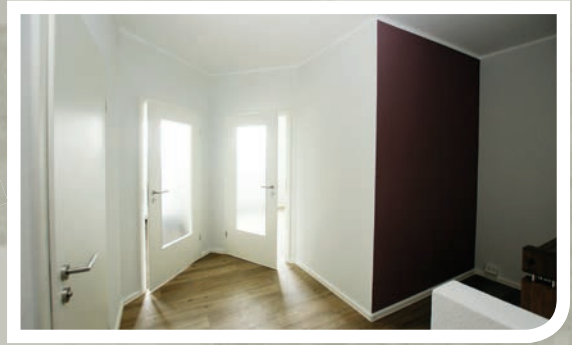
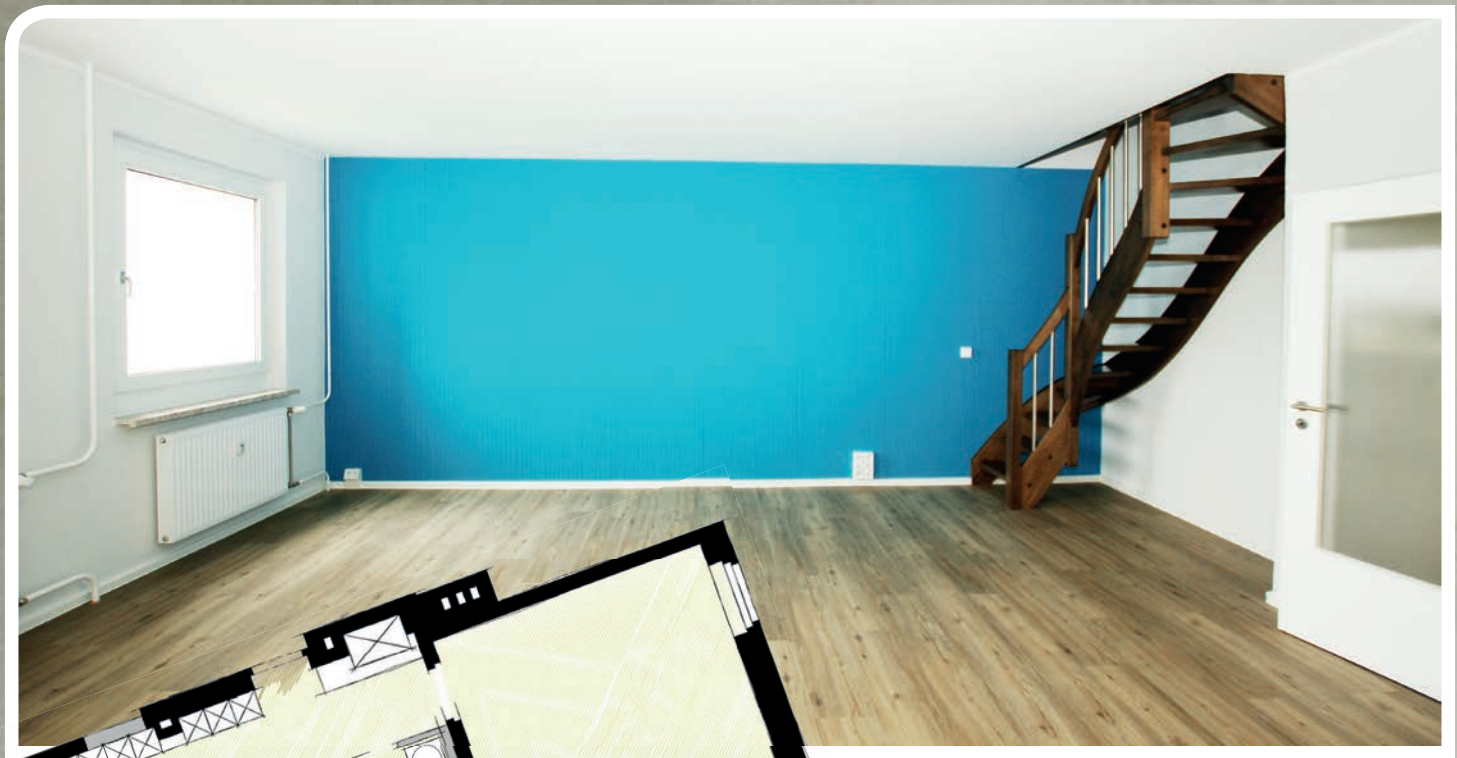
# Wohnen nach **Wunsch**

Wohnen ist eine sehr individuelle Angelegenheit und die persönliche Traumwohnung ist **Spiegelbild des ganz persönlichen Geschmacks**. Mag der eine es eher puristisch, kann es dem anderen nicht bunt genug zu gehen.

Wir von der WbG nehmen Ihre Wünsche ernst und lassen Sie bei unseren Aktionswohnungen einfach mitentscheiden, wie Ihre künftigen vier Wände aussehen sollen. Von der **Wandfarbe** über **Badezimmerfliesen** bis hin zu den **Bodenbelägen** können Sie bei allen ein Wörtchen mitreden.

Aktuelle Angebote: [http://wbg-plauen.de/Aktionen/entscheide\\_mit/](http://wbg-plauen.de/Aktionen/entscheide_mit/)





# Wohnen im

# XXL-Format



Platz ist Luxus. Gönnen Sie sich in ihren eigenen vier Wänden also einfach den Luxus **großzügig geschnittener Zimmer**. Ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Bedürfnissen realisieren wir **individuelle Grundrissvarianten**. Durch Wohnungszusammenlegungen entstehen so herrliche **Etagen- oder Maisonettewohnungen**, die für jedes Familienmitglied genügend Rückzugsmöglichkeiten bieten, aber auch Platz haben für die große Familientafel.

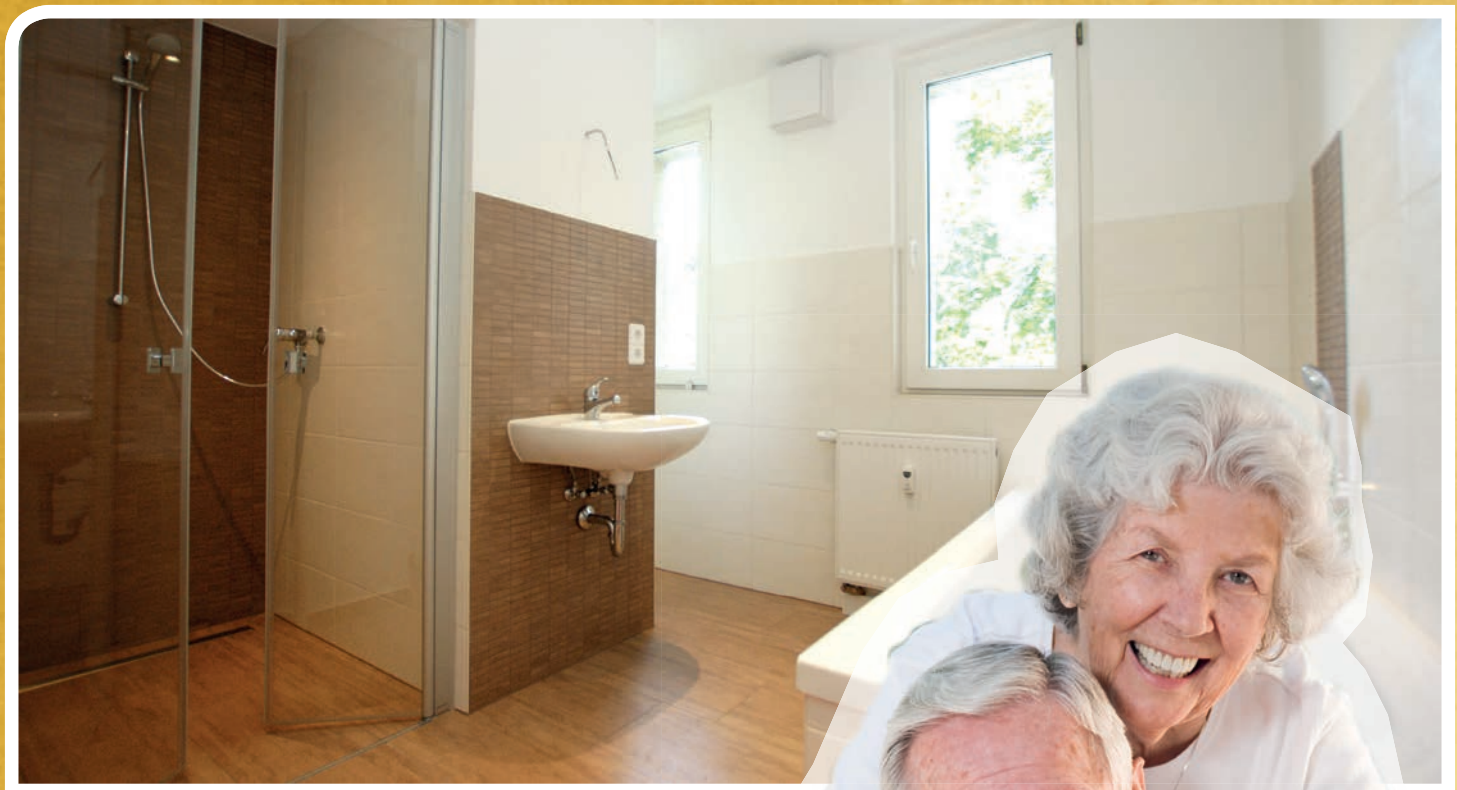
Mehr Informationen:

☎ 03741 703-161



Wohnen im XXL-Format





# Wohnungen für **Besondere** **Bedürfnisse**

Das Leben stellt uns zu Weilen vor **besondere Herausforderungen** - stellen Sie also besondere Wünsche an Ihr Zuhause. Die WbG berät Sie ausführlich zu möglichen **baulichen Veränderungen**, wie zum Beispiel Duschen mit extrem niedrigen Einstiegshöhen oder die **Eliminierung von Schwellen und Stufen** in der Wohnung. Außerdem können weitere Hilfsmittel wie **Haltegriffe** oder **visualisierende Klingelanlagen** nachgerüstet werden. Für die Finanzierung prüfen wir gemeinsam, bei welchen Einrichtungen **mögliche Zuschüsse** beantragt werden können. Je nach Einzelfall können hier die Pflege- oder Krankenkasse, die Unfallversicherung oder das Sozialamt in Frage kommen.

Sprechen Sie uns an!









# Seniorenwohnen

## Gut + Sicher!

**Selbstbestimmt Wohnen** in der eigenen Wohnung - diesen Wunsch teilen fast alle. Neben einer möglichst barrierearmen Wohnung spielt mit zunehmenden Alter auch das **Sicherheitsbedürfnis** eine größere Rolle. Gerade, wenn die ganz natürlichen Alterserscheinungen den Alltag zunehmend erschweren und die Mobilität einschränken, ist es wichtig zu wissen, dass ein **Ansprechpartner vor Ort** ist. Dass bei bestimmten alltäglichen Erledigungen jemand helfend zur Seite steht und dass da jemand ist, der einem zuhört, mit dem man auch einfach nur mal ein paar nette Worte wechseln kann.





Willkommen



## BUCHUNG

Immobilienervice Plauen GmbH,  
Europaratstraße 15, Plauen  
☎ 03741 703-222/-333

# Für Gäste

# Bleib doch noch!

Kennen Sie das? Die nächste **Familienfeier** steht vor der Tür und aus Nah und Fern reisen die Verwandten und liebe Freunde an. Eigentlich ein Grund zur Freude, wenn doch nur nicht die ewige Frage bliebe: „**Wer schläft wo?**“ Dank der Gästewohnungen der WbG-Tochtergesellschaft ISP brauchen Sie sich diese Frage nicht zu stellen. Hier findet sich immer ein bequemer Schlafplatz in **komplett eingerichteten Apartments** für Ihre Gäste. Diese preiswerten Unterkünfte befinden sich in verschiedenen Stadtteilen von Plauen. Bei längerem Aufenthalt gewähren wir Ihnen bis zu 10% Rabatt auf den Mietpreis!







MEHR ALS 65.000 KINDERN BIETEN  
WIR EIN GUTES, SICHERES ZUHAUSE  
UND WOHNUMFELD.

# WIR GEBEN STÄDTE GESICHT & SEELE

DIE WOHNUNGS-  
UNTERNEHMEN  
DES VDW SACHSEN

Wir sind  
dabei.

Die Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
ist aktives Mitglied im vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.



# 10 gute Gründe,

die für die WbG sprechen

- 1** **Wir haben 25 Jahre Erfahrung.**  
Wir sind mit über 8000 Wohnungen der größte Vermieter im Vogtland und sorgen seit 25 Jahren dafür, dass sich unsere Mieter bei uns zu Hause fühlen.
- 2** **Wir arbeiten transparent.**  
Für uns sind faire Mietpreise und nachvollziehbare Betriebskostenabrechnungen selbstverständlich.
- 3** **Wir garantieren Sicherheit und Geborgenheit.**  
Als stabiles, kommunales Unternehmen gewährleisten wir Ihnen Mietverträge ohne Eigenbedarfskündigungen.
- 4** **Wir helfen ihnen gern.**  
Egal, welches Anliegen Sie haben, Ihr Hausmeister im Wohngebiet kümmert sich um Sie.
- 5** **Wir sind Experten zum Thema WOHNEN.**  
Ein Team aus Fachkräften und Spezialisten betreut unsere Objekte direkt vor Ort.
- 6** **Wir sind rund um die Uhr für Sie da.**  
Außerhalb unserer Öffnungszeiten steht Ihnen in dringenden Fällen unser Havariedienst 24 Stunden zur Verfügung.
- 7** **Wir sorgen für ein sicheres, gepflegtes Wohnumfeld.**  
Egal ob Winterdienst, Rasenmähen oder Grünschnitt- wir übernehmen diese Aufgaben für Sie.
- 8** **Wir bieten Top-Service.**  
Aus unserem großen Netzwerk vermitteln wir Ihnen bei Bedarf wohnbegleitende Dienstleistungen, Fahrzeuge für Ihren Umzug, Gästewohnungen für Ihren Besuch u. v.m.
- 9** **Wir punkten mit Super- Angeboten.**  
Profitieren Sie von unseren zahlreichen Spar- und Service-Vorteilen durch den WbG-Mieterpass.
- 10** **Wir machen uns stark für die Region.**  
Wir fördern soziale Projekte und unterstützen regionale Vereine.





Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH - Europaratstraße 15 - 08523 Plauen

 03741 703-161  [www.wbg-plauen.de](http://www.wbg-plauen.de)