

# XXL WOHNEN

MUSTERBEISPIEL Quelle: <https://archzine.net/wohneideen>

## Geräumige Etagenwohnung in beliebter Lage

Moltkestraße 2  
08523 Plauen

ca. 107 m<sup>2</sup> EG

ca. 535,- € KM

ca. + 218,- € NK

- helle, großzügige Etagenwohnung im Erdgeschoss
- Grundriss als 4-Raum oder 3-Raum Wohnung möglich
- 2 verglaste Balkone mit Aussicht ins Grüne
- geräumige Wohnküche mit Familien-Essplatz und Balkonzugang an das Speisezimmer angrenzender Wohnraum mit Balkon
- 2 moderne Badezimmer: eins mit Dusche, eins mit Wanne
- geräumiges Schlafzimmer
- 1- bis 2 Kinder-/ Arbeitszimmer
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss in der Wohnung
- Haus mit Aufzug
- 2 zur Wohnung gehörende Kellerräume, Trockenraum
- familienfreundliches Wohngebiet mit guten Einkaufsmöglichkeiten Schulen und Kindergärten
- verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- kostenfreie PKW-Stellplätze in Hausnähe vorhanden

### Entwurf, geplanter Umbau 2017



#### Energieausweisdaten:

Ausweisart: Verbrauch; Energieträger: Fernwärme  
Energiekennwert: 79 kWh (m<sup>2</sup>\*a); Baujahr 1970



**Gern beraten wir Sie zu dieser Wohnung und besprechen alle weiteren Details!**

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH - Europaratstraße 15 - 08523 Plauen

☎ 03741 703-161



[www.wbg-plauen.de](http://www.wbg-plauen.de)

