

Daheim



AUSGABE 1/2017



Eine Liebe im Treppenhaus

Dittesstraße 53

**Ein Schmuckstück
an Plauener Prachtstraße**

KIEZ 28

**Neues Beratungsbüro
im Chrieschwitzer Hang**

WbG Plauen mbH

Europaratstraße 15
08523 Plauen

☎ (03741) 703-0 | Fax (03741) 703-120

✉ post@wbg-plauen.de

🌐 www.wbg-plauen.de

Öffnungszeiten Geschäftsstelle:

Mo - Do: 8 - 18 Uhr

Fr: 8 - 12 Uhr

Sprechzeiten der Mitarbeiter:

Mo: 9 - 12 Uhr

Di: 9 - 12 Uhr & 13 - 18 Uhr

Fr: 9 - 12 Uhr

Wohnzentrale

Oberer Steinweg 3
08523 Plauen

Mo - Fr: 10 - 18 Uhr

Sa: 10 - 13 Uhr

☎ (03741) 38 48 98

✉ post@wohnzentrale-plauen.de

🌐 www.wohnzentrale-plauen.de

Reparaturmeldungen /Havarietelefon

☎ (03741) 703-111

Mo + Mi: 8 - 16 Uhr Di: 8 - 18 Uhr

Do: 8 - 17 Uhr Fr: 8 - 12 Uhr

Bei Havarie außerhalb der Sprechzeiten:

☎ (03741) 13 41 33

Wohn- und Lebensräume e.V.

Vereinsbüro Wohl e.V.

Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen

☎ (03741) 38 37 00

🌐 www.wohn-lebenraeume.de

Pflegedienst Wohl-gepflegt

Bahnhofstraße 30 | 08523 Plauen

☎ (03741) 44 94 04

Immobilienervice Plauen GmbH

Firmensitz:

Europaratstraße 15 | 08523 Plauen

☎ (03741) 703-0 | Fax: (03741) 703-208

✉ post@isp-plauen.de

🌐 www.isp-plauen.de

Außenstelle:

Privathausverwaltung | -vermietung | -verkauf

Oberer Steinweg 5 | 08523 Plauen

☎ (03741) 2105-0 | Fax: (03741) 2105-15

Bürozeiten der Mitarbeiter:

Mo: 9 - 12 Uhr

Di: 9 - 12 Uhr & 13 - 18 Uhr

Fr: 9 - 12 Uhr

und nach individueller Vereinbarung

INHALT

| | |
|---|----------------|
| Unter uns gesagt..... | 3 |
| WbG Aktuell..... | 4 - 13 |
| Baumaßnahmen 2017 | |
| Modernisierungsprojekt Dittesstraße 53 | |
| ZAA - Ansprechpartner für Reparaturmeldungen | |
| Neu online: www.wbg-plauen.de | |
| Neue Gästewohnung: Dobenausstraße 7 | |
| Interview Frank Thiele: Plauener Wohnungsmarkt 2017 | |
| WbG Zuhause | 10 - 13 |
| Familie Kaiser: Es begann im Treppenhaus | |
| WbG Partner..... | 14 - 18 |
| ttm Tapeten-Teppichboden-Markt | |
| Tele Columbus | |
| enviaTherm | |
| Stadtwerke Strom Plauen | |
| hifiboehm GmbH | |
| WbG Ratgeber | 19 - 21 |
| Aktuelles zum Wohnen & Co. | |
| Mülltrennung | |
| FAQ: Verhalten bei Notfällen | |
| Neues aus dem Wohl e.V..... | 22 - 23 |
| Wohl-gepflegt | |
| Im Schoß der Familie | |
| WbG Gewerbemieter..... | 24 |
| Wir stellen interessante Unternehmen vor | |
| Wir sind dabei | 25 - 26 |
| Chrieschwitz brummt | |
| Beachbasketball | |
| WbG Unterhaltung..... | 27 |
| Theater: Spanische Nächte | |
| Impressum | |

Falk Enskat - Dienstleistungen Heizungs- und Sanitärinstallation

Zum Burgteich 26
08527 Plauen OT Thiergarten

Telefon: 03741 280 44 84

Telefax: 03741 280 45 84

Email: falk.enskat@gmx.de



Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

„Immer wieder kommt ein neuer Frühling ...“, auch dieses Jahr. Gerade noch saßen wir mit unseren Familien unter dem Weihnachtsbaum und freuten uns über Geschenke und Gänsebraten, so ist nun schon wieder fast die erste Hälfte vom neuen Jahr geschafft. Die Zeit, sie rast und hält nicht an. Und was machen wir? Wir rasen mit und geben unser Bestes, um Schritt zu halten. Auch dieses Jahr werden wir wieder fleißig in unsere Häuser und Wohnungen investieren, energetische Sanierungen durchführen, Balkone anbauen und noch vieles mehr. Um Ihnen, unseren geschätzten Mietern, ein schönes Zuhause zu bieten. Ein Zuhause, in dem Sie sich wohl und geborgen fühlen. Ein Rückzugsort, wo sie dem Stress

des Alltags entfliehen und einfach mal entspannen können. Was nützt der größte Balkon mit dem schönsten Ausblick, wenn man

doch gar keine Zeit und Muse hat, diesen zu genießen. Also wünschen wir Ihnen Zeit! Zeit für die schönen Dinge des Lebens. Einfach mal die Seele baumeln und alle Fünfe grade sein lassen. Derart entspannt und mit aufgeladenen Akkus kann man dann auch beschwingt in die zweite Jahreshälfte starten. Auch da warten wieder einige Herausforderungen. Mit unserem diesjährigen Großprojekt - der Modernisierung der Dittesstraße 53 - geht es nun nämlich erst richtig los. Das denkmalgeschützte Haus sanieren wir von Grund auf und krempeln es dabei sprichwörtlich einmal komplett um. Am Ende werden dort 4 hochwertige Familienwohnungen und eine großzügige 2-Raumwohnung mit einer ganzen Reihe von Annehmlichkeiten entstehen. Und auch ein weiteres großes Projekt wirft bereits seine Schatten voraus. Nach erfolgtem Freizug geht es für die Tischendorfstraße 23 - 33 nun in die heiße Phase. Bis hier die ersten Mieter ihre neuen Wohnungen beziehen können, wird es aber noch einige Zeit dauern. Wir halten Sie da aber natürlich auf dem Laufenden.

Ihr Willi Wohnbau



WbG Plauen investiert kräftig in Wohnungsbestand

11,5 Mio. Euro für mehr Wohnqualität



Mit über 7.700 Wohnungen ist die WbG der größte Vermieter im Vogtland. Kein anderes Unternehmen in der Region verwaltet und bewirtschaftet mehr Wohnungen. Eine so große Zahl an Wohnungen instandzuhalten ist eine Herausforderung, der wir uns gern stellen. „Sind wir hinten fertig, fangen wir vorne wieder an,“ schmunzelt Ulrich Jacob, der als technischer Leiter sämtliche Sanierungs-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen an und in den Gebäuden der WbG verantwortet. Diese Worte kommen nicht von ungefähr. Mehr als 400 Mio. Euro hat die WbG seit ihrer Gründung investiert, um ihre Wohnungen fit für die Zukunft zu machen und ihren Mietern einen guten Wohnstandard zu einem fairen Preis zu ermöglichen.



Auch 2017 nimmt die WbG wieder 11,5 Mio. Euro in die Hand, um den Wohnstandard für ihre Mieter zu erhalten und zu verbessern. Ein Schwerpunkt wird auch in diesem Jahr der Anbau von Balkonen sein. Ab Mai erhalten 35 Wohnungen an fünf verschiedenen Standorten (Hegelstraße 35, Siegener Straße 2 - 4, Dittrichplatz 6, Stegerstraße 18, Forststraße 67) einen neuen Balkon.

Die Bewohner der Dr.-Karl-Gelbke-Straße 28 und der August-Bebel-Straße 1 werden sich in diesem Jahr über jeweils eine neue Aufzugsanlage freuen können. Gerade für die August-Bebel-Straße 1 wurde diese Erneuerung dringend notwendig, um auch Nutzern von Rollatoren und Rollstühlen den problemlosen Ein- und Ausstieg zum Aufzug zu ermöglichen.

Im Rahmen der energetischen Sanierung erhalten in diesem Jahr wieder eine Reihe von WbG-Wohngebäuden eine Wärmedämmung. Los geht es bereits Anfang Mai mit der Dittesstraße 58 und Freiheitsstraße 21. Im Laufe des Sommers folgen die Reinsdorfer Straße 51 und die Dr.-Hans-Zorn-Straße 1/2. Bei den Häusern der Dittesstraße 64 und Stauffenbergstraße 1 - 7 wird das Flachdach abgedichtet und in diesem Zuge auch eine Wärmedämmung aufgebracht. „Das ist die effektivste Art der Wärmedämmung, da Wärme bekanntlich nach oben steigt,“ versichert Jacob.



Natürlich kommt auch die Optik nicht zu kurz: Mit dem Ärztehaus der Gebrüder-Lay-Straße 26, der Jöbñitzer Straße 31 - 35 und der Bahnhofstraße 58 - 60 hat Projektleiterin Carmen Müller für dieses Jahr 3 Objekte auf dem Plan, bei denen die Fassade instandgesetzt werden soll. Eine besondere Herausforderung stellt dabei das denkmalgeschützte Haus Bahnhofstraße 58 - 60 dar. „Hier gibt es genaueste Vorgaben seitens der Denkmalschutzbehörde hinsichtlich Farbwahl und Ausführung,“ beschreibt Müller die Aufgabenstellung. Außerdem werden hier auch die diversen Schmuckelemente wieder herausgearbeitet.

Derzeit noch in der abschließenden Planungsphase befindet sich das Großprojekt der WbG: die Sanierung der Tischendorfstraße 23 - 31. Ab Mai wird bereits mit dem Rückbau der Tischendorfstraße 33 begonnen. „Läuft alles nach Plan, werden wir im Sommer mit der Entkernung und dem Umbau starten,“ stellt Jacob das weitere Vorgehen in Aussicht. Die endgültige Fertigstellung soll in 2018 erfolgen.



Dittesstraße 53

Die neue 1A-Adresse

In der Dittesstraße zwischen Freiheits- und Moritzstraße reiht sich ein prachtvolles Gründerzeithaus an das Nächste. Die eleganten Bürgerhäuser überstanden nahezu unversehrt die zerstörerischen Kriegstage und erinnern noch heute an die Blütezeit Plauens Anfang des 20. Jahrhunderts. Viele der Häuser wurden bereits in den vergangenen Jahren liebevoll restauriert. Nun macht sich auch die WbG daran, das 1902 erbaute Gründerzeithaus der Dittesstraße 53 aus dem Dornröschenschlaf zu erwecken. In den nächsten Monaten entstehen hier vier komfortable 4-Raum-Wohnungen. Auf etwa 100 Quadratmetern können die zukünftigen Mieter sich über eine ganze Reihe von Annehmlichkeiten freuen. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und warme Füße. Auf dem großzügigen Balkon in perfekter Südwestlage lassen sich entspannte Sonnenstunden genießen. Absolutes Highlight werden aber die luxuriösen Wohlfühlbäder sein. Hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept versprechen hier erstklassigen Badespass. Gäste-WC und ein eigener Hauswirtschaftsraum pro Wohnung dürfen natürlich nicht fehlen. Über die gleiche komfortable Ausstattung wird natürlich auch die mit etwa 70 Quadratmeter sehr großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss verfügen. Ab Herbst 2017 sollen die neuen Wohnungen bezugsfertig sein. Der Mietpreis wird sich entsprechend der gehobenen Ausstattung bei etwa 7 €/m² zuzüglich Nebenkosten bewegen.



INFORMATIONEN



Ansprechpartner

Jeannette Schubert

☎ 03741 703-162

✉ jeannette.schubert@wbg-plauen.de



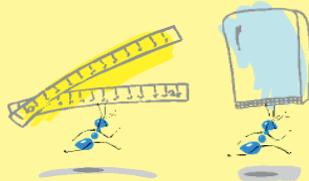
Neue Gästewohnung

Urlaub im Herzen der Spitzenstadt

Seit Jahren erfreuen sich die Gästewohnungen der WbG-Tochtergesellschaft ISP GmbH wachsender Beliebtheit, bieten sie doch eine komfortable Möglichkeit, um den lieben Besuch günstig und bequem unterzubringen. In der Dobenastraße 7 wurde pünktlich zum Osterfest die jüngste Gästewohnung eingeweiht. Mitten im Zentrum von Plauen können in der komfortabel und geschmackvoll eingerichteten Wohnung bis zu 5 Personen übernachten. Für 40 Euro pro Nacht bekommt man nicht nur die komplett ausgestattete Gästewohnung, sondern auch einen Parkplatz für die Dauer des Aufenthalts und auch die Endreinigung sind bereits im Preis enthalten.



Buchung: ☎ 03741 703-333



PETZOLD
Qualitätsumzüge
mit Möbelankauf



Umzüge | Beräumungen | Second Hand - Möbelhaus

PETZOLD-Umzüge & Second Hand - Möbelhaus

Friedrich-Engels-Str. 24, 08523 Plauen, Tel. 03741 - 221 291

www.qualitaetsumzuege.de, info@qualitaetsumzuege.de





Neues Outfit für Webpräsenz Online Frischekur

Die Webseite als Visitenkarte eines Unternehmens wird in Zeiten zunehmender Digitalisierung immer wichtiger. Grund genug für die WbG Plauen, auch ihren etwas in die Jahre gekommenen Internetauftritt aufzupolieren und einer Frischekur zu unterziehen. Besonderes Augenmerk legte man auf eine große Benutzerfreundlichkeit und weitgehend intuitive Bedienbarkeit. „Alles soll an den Stellen zu finden sein, wo der Großteil der Nutzer es auch erwarten,“ erläutert Steve Kühnert, EDV-Administrator bei der WbG, die Zielstellung. Das fängt an mit der Telefonnummer oben rechts, der Wohnungssuche auf der Startseite und den diversen Kontaktmöglichkeiten auf sämtlichen Unterseiten. Ein Überblick über die umfassende Servicepalette, diverse Aktionen und aktuelle Meldungen runden das Webangebot des größten vogtländischen Vermieters ab.

Besonderes Schmankerl für alle Wohnungssuchende: Im neuen Interessentenportal können die persönlichen Suchkriterien für die eigene Traumwohnung hinterlegt werden, um zukünftig automatisch über passende Wohnungsangebote per E-Mail informiert zu werden.

--> www.wbg-plauen.de

Zentrale Auftragsannahme der WbG Soforthilfe bei Defekten in der Wohnung

Auch in der schönsten und besten Wohnung können hin und wieder Reparaturen notwendig werden. Wenn der Wasserhahn tropft, das Fenster undicht ist oder der Lichtschalter nicht mehr so funktioniert wie er soll, ist es oft Aufgabe des Vermieters die Dinge zu reparieren. Natürlich muss aber der Vermieter zunächst über notwendige Reparaturmaßnahmen informiert werden.

Bei der WbG geht das besonders komfortabel online unter <https://www.wbg-plauen.de/service/reparaturauftrag/reparaturformular>. Hier können Sie neben einer Beschreibung auch gleich Fotos mit hochladen, so dass sich die Mitarbeiter gleich ein Bild vom Schaden und notwendigen Reparaturumfang machen können.

Wer lieber sein Anliegen direkt einem sachkundigen Mitarbeiter vorträgt, kann dies natürlich auch. Unter 03741 703-111 nimmt unser geschultes Fachpersonal Reparaturmeldungen von WbG-Mieter entgegen und kümmert sich um die weitere Bearbeitung.

Reparaturmeldungen

 **03741 703-111**





Plauener Wohnungsmarkt 2017

Rückbau für mehr Wohnqualität

Auf allen Kanälen hört man von Wohnungsnot, explodierenden Mietpreisen und es müssen dringend neue (bezahlbare) Wohnungen geschaffen werden. Die WbG Plauen hingegen wird auch 2017 wieder Wohnungen abreißen. Wie passt das zusammen?

Zunächst einmal weist der Plauener Wohnungsmarkt einige Besonderheiten im Vergleich zu anderen deutschen Regionen auf. Nach wie vor gibt es hier einen deutlichen Überschuss an Wohnraum. Etwa 15% aller Wohnungen stehen derzeit in Plauen leer und für einen Großteil dieser Wohnungen wird sich auch in absehbarer Zeit kein Mieter finden. Es ist nicht davon auszugehen, dass in den nächsten Jahren Zuzüge in diesen Größenordnungen zu verzeichnen sind. Wir Plauer können froh und stolz sein, wenn unsere Einwohnerzahl in den nächsten Jahren stabil bleibt, die Prognosen sehen das leider negativer.

Auch von explodierenden Mietpreisen sind wir in Plauen weit entfernt. Im bundesweiten Vergleich hat das Vogtland sehr günstige Mieten. Selbst im Erzgebirge zahlt man durchschnittlich höhere Mieten als in Plauen.

Aber Sie können nicht abstreiten, dass auch in Plauen in den vergangenen Jahren die Mietpreise gestiegen sind!

Das ist richtig! Trotzdem sind die Mieten hier vor Ort keineswegs explodiert. 2010 hatten wir bei der WbG bei Neuvermietungen einen durchschnittlichen Mietpreis von 4,16€/m² kalt. 2016 lag dieser durchschnittliche Quadratmetermietpreis bei 4,54€/m². Das entspricht in etwa der Inflationsrate. Und wohlgemerkt sprechen wir hier nur über die Mietpreise bei Neuvermietung. Das heißt, ein Großteil unserer Mieter, die bereits seit Jahren bei uns wohnen, zahlen deutlich günstigere Mieten. Unsere Bestandsmieten sind seit Jahren weitgehend stabil. Wir haben bisher keine Mieterhöhungen vorgenommen, eher moderate Mietanpassungen.

Klingt gut! Was heißt das im Klartext: moderate Mietanpassungen?

Wir prüfen im Jahr etwa 800 bis 1.000 Wohnungen. Bei etwa 350-500 Wohnungen davon nehmen wir eine Mietanpassung vor. Bei der Festlegung der Standorte und Höhe spielen eine ganze Reihe von Faktoren eine Rolle. In Summe kommt da eine monatliche Erhöhung zwischen 4 und 6 Euro pro Wohnung heraus. Das machen wir seit 2008 und sind nun einmal mit dem kompletten Bestand durch.

Wenn wir diesen Rhythmus so beibehalten, kann man also sagen, dass ein WbG-Mieter etwa alle 10 Jahre zwischen 4 und 6 Euro mehr Miete pro Monat zahlen muss.

Warum ist es denn überhaupt notwendig, dass die Mietpreise steigen?

Da können wir in das klassische Klagelied „Alles wird immer teurer“ einstimmen. Das heißt: Natürlich steigen auch unsere Kosten. Wir nehmen unsere Verantwortung als Gebäudeeigentümer und Vermieter sehr ernst und investieren fortwährend in unseren Wohnungsbestand. Wir möchten unseren Mietern stets komfortablen und qualitativ einwandfreien Wohnraum bieten. Also sanieren wir Treppenhäuser, führen energetische Sanierungen durch, verschönern Fassaden, verbessern das Wohnumfeld. Immer wieder unterziehen wir einzelne Objekte einer umfassenden Komplettsanierung. In diesem Jahr ist das beispielsweise die Dittesstraße 53 und wir beginnen mit der Tischendorfstraße 23-31. Weil die Ansprüche gestiegen sind, müssen wir inzwischen auch ziemlich großen Aufwand betreiben, um leere Wohnungen wieder in einen vermietbaren Zustand zu versetzen. Sie können sich vorstellen, dass in einer Wohnung, die zuvor 30, 40 Jahre bewohnt war, so einiges zu machen ist. Neue Bäder, Fußböden, Tapeten sind da eher die Kleinigkeiten – regelmäßig muss in diesen Wohnungen auch die komplette Elektrik erneuert werden. Aber nicht nur der Umfang an Arbeiten ist gestiegen sondern auch die Kosten für Material und Arbeitsleistung.

Nochmal kurz zum Verständnis:

1 € Mieteinnahme – für was gibt die WbG den aus?

Tatsächlich stecken wir fast die Hälfte, nämlich genau 45%, wieder in unsere Wohnungen in Form von Modernisierungs- und Investitionsausgaben. Nachwievor plagt uns aber auch eine enorme Schuldenlast. Gut 40% unserer Mieteinnahmen gehen für Zinsen und Tilgung drauf. Weitere 3% kostet uns der Leerstand und mit den restlichen 12% decken wir unsere Personal- und Verwaltungskosten.

Das heißt, selbst Leerstand kostet die WbG Geld! Dann sollten Sie einfach mehr vermieten!

Das möchten wir unglaublich gern. Aber auch wir können uns die Wohnungssuchenden nicht einfach selbst backen. Ich wiederhole mich ungern, aber das Hauptproblem des Plauener Wohnungsmarkts ist, dass es deutlich mehr Wohnungen als Wohnungssuchende gibt.

Aber wie kann es dann sein, dass eine Familie seit einem Jahr auf der Suche nach einer 4-Raumwohnung ist und einfach nichts findet?

Das ist die Krux an der Geschichte. Allgemein betrachtet, steht da ein Überschuss von ca. 6.000 leerstehenden Wohnungen in Plauen auf dem Papier. Schaut man sich die Sache aber genauer an, wird deutlich, dass es für bestimmte Bedürfnisse tatsächlich ein zu geringes Angebot gibt. Altersgerechter Wohnraum mit barrierearmen Bädern, Aufzügen usw. fällt mir da spontan als Beispiel ein. Da haben wir in der Vergangenheit schon in Größenordnungen investiert und werden das auch in den folgenden Jahren weiterhin tun. Außerdem beobachten wir seit ein paar Jahren, dass sich Mieter zunehmend gern mehr Platz gönnen. Selbst kinderlose Paare, die sich eine 4-Raumwohnung wünschen, sind mittlerweile keine Seltenheit mehr. Gästezimmer, Arbeitszimmer oder auch getrennte Schlafzimmer, weil der Partner schnarcht – dank der günstigen Mietpreise in Plauen kann man sich diesen Luxus hier leisten. Demgegenüber steht eine Vielzahl an kleinen 1- und 2-Raumwohnungen, für die es im Moment einfach keine Nachfrage gibt.

Hat das Problem nur die WbG? Von anderen (privaten) Vermietern hört man keine Abrisspläne.

Das liegt ja in der Natur der Sache. Niemand trennt sich gern von seinem Vermögen. Und unsere Häuser und Wohnungen sind unser Vermögen. Wenn wir die Wahl hätten, würden wir auch lieber all unsere Häuser behalten und nichts abreißen.

Als wir Anfang 2000 aktiv in das Stadtumbau-Programm eingestiegen sind, war das für uns als WbG einfach überlebensnotwendig. Ende der 90er Jahre hatten wir eine Leerstandsquote von über 20% erreicht. Das sind Größenordnungen, die einfach existenzgefährdend für ein Unternehmen sind. Also mussten wir entscheiden, für welche Gebäude sehen wir eine Zukunft. Wo werden auch zukünftig gern die Leute wohnen? Auf diesen Bestand möchten wir uns konzentrieren und da auch gezielt investieren, um unseren Mietern weiterhin qualitativ guten Wohnraum bieten zu können. Im weitesten Sinne kann man sagen, wir haben uns gesund geschrumpft, übrigens nicht nur durch Rückbau. Wir haben auch einen kleinen Teil unserer Bestände verkaufen müssen, weil wir die Instandhaltung und Modernisierung einfach wirtschaftlich nicht stemmen konnten. Mittlerweile haben wir eine Leerstandsquote von etwa 7% erreicht. Da verfall ich zwar nicht in Jubelstürme, aber das ist eine deutlich positive Entwicklung.

„Etwa 15% der Wohnungen in Plauen stehen derzeit leer. Für einen Großteil dieser Wohnungen wird sich auch in absehbarer Zeit kein Mieter finden.“



Und es begann im Treppenhaus ...

Eine „Kaiserliche“ Liebesgeschichte aus der Dörffelstraße

Der Sommer 2003 verspricht in doppelter Hinsicht heiß zu werden: Europa steht eine enorme Hitzewelle bevor – und den beiden jungen Plauernern Falk und Yvette das Liebesglück. Doch zunächst ist von diesen beiden Ereignissen noch nichts zu erahnen. Die Sonne scheint an jenem Freitag Nachmittag so kräftig vom Himmel, wie man das Ende Juni erwarten kann. Und Falk Kaiser, wetter- und zweckgemäß in ein gelbes Achsel-Shirt und zerrissene Jeans gekleidet, biegt mit seinem von der WbG geliehenen Transporter wieder in die Dörffelstraße ein. Es ist die letzte, die große Fuhrer seines Umzugs ins Haus Nummer 4. Romantische Gedanken beschäftigen ihn dabei kaum, liegt doch die letzte Beziehung in frischen Trümmern gerade erst hinter ihm. Von der Damenwelt hat der großgewachsene Bursche zunächst, wie er fast 14 Jahre später ungeschminkt zugibt, die „Nase voll“.

Auch im 1. OG der Dörffelstraße 4 prallen Amors Pfeile wirkungslos an den Fensterscheiben ab. Hinter denen beobachten Mutter und Tochter Chodaronok das Treiben vor der Haustür, welches ausgerechnet die Nachbarwohnung zum

Ziel hat. Und die Mutter neckt Töchterchen Yvette: „Guck mal, hier zieht ein junger Kerl ein!“ Doch die ist nicht interessiert. „Sein Outfit fand ich schon mal nicht berauschend, dieses gelbe Achsel-Shirt war wirklich schlimm. Und auch als Typ hat er mich gar nicht so angesprochen.“ Heute sitzen Yvette, die längst Kaiser heißt, und Falk in ihrer Wohnlandschaft und erinnern sich lachend der Geschichte ihres Kennenlernens. Auf dem Teppich krabbelt das erst 9 Monate junge Töchterchen Elly, während Sohnemann Eric, der schon 4 Jahre zählt, im Kinderzimmer lieber das freie Spielen genießt. „Wir erzählen das immer wieder gern“, schiebt der inzwischen 36-jährige Falk schnell ein, bevor Yvette den Faden wieder aufnehmen kann.

„Naja, meine Mutter meinte dann jedenfalls zu mir, dass hier sowieso keiner einziehen würde, der dann klingelt und fragt, ob ich mit ihm ausgehen wolle. Sie hat mich gern ein bisschen aufgezogen, weil ich nicht so der Discogänger war und deshalb dort auch keine Jungs kennenlernen konnte.“ Falk hingegen ließ es in jenen Jahren gern mal krachen. „Ich war



früher schon so der Halligalli-Drecksau-Typ, der sich gern mal die Kante gegeben hat“, übernimmt er fröhlich grinsend. Meine Mutter hatte natürlich Sorge, dass das mit eventuell trinkfreudigen Nachbarn so weitergehen könnte. Dass das genaue Gegenteil eintreten würde, sollte sich freilich erst später herausstellen. Falk Kaiser plagten andere Sorgen: „Ich war dann später am Möbelrücken und unschlüssig, wie ich nun das Sofa am besten stellen sollte. Also klingelte ich bei Yvette und fragte, ob sie als Frau nicht mal schauen könne, sie habe da doch sicher ein besseres Gespür.“ Sie konnte, brachte noch einen Schulfreund mit und half dann bis in den Abend hinein, die schnuckelige 1-Raum-Wohnung einzurichten.

„Und am nächsten Tag kam sie schon mit Kaffee und Brötchen!“ – „Meine Eltern hatten ja im Garten geschlafen, da war ich alleine und hatte nichts zu tun.“ – „Ja stimmt, und du hattest dieses blaue T-Shirt mit dem Manga-Comic an. Und noch kurze Haare, hinten so hochgegelt!“ Falk und Yvette erzählen ihre Story vergnügt im Ping-Pong-Stil, die Erinnerung gibt immer wieder kleine Details preis. „Schon in der Nacht hatten wir durch die Wand



hinten so hochgegelt!“ Falk und Yvette erzählen ihre Story vergnügt im Ping-Pong-Stil, die Erinnerung gibt immer wieder kleine Details preis. „Schon in der Nacht hatten wir durch die Wand Klopfzeichen gemacht und uns SMS geschrieben.“ Die beiden jungen Leute beginnen sich füreinander zu interessieren. „Wir haben uns halt gut verstanden“, relativiert Falk. „Ich wollte mich ja gar nicht gleich wieder in die nächste Beziehung stürzen. Eigentlich.“ Auch die künftige Schwiegermutter stellte sich beim neuen Nachbarn vor, mit selbstgemachtem Wein. Der revanchierte sich mit Blumen und Pralinen. „Genau, und ich dachte, die wären für mich!“, wirft Yvette ein. „Ich hatte mich schon so gefreut ...“ In der Woche darauf wagen sich die beiden ins Kino: „Terminator III“. Falk klopfte sich auf die Schenkel vor Lachen. „Das war der romantischste Film aller Zeiten!“ Inzwischen ist klar: Es hat gefunkt. Obwohl Falk

noch immer etwas zögerlich ist. Und auch unsicher: „Wir waren dann mal mit der Schwiegermutter zusammen in der Stadt beim Optiker, wo ich mein Geburtsjahr angeben musste. Und dabei ist rausgekommen, dass Yvette ihren Eltern erzählt hatte, ich sei erst 18 oder 19 – und nicht schon 22. Dadurch ist mir dann erstmal wirklich aufgegangen, dass sie was von mir will.“ Knapp drei Wochen nach dem denkwürdigen Umzugstag stöhnt Europa schon unter der Hitze, Falk und Yvette aber kuscheln sich dennoch eng zusammen: Sie sind jetzt offiziell ein Paar.

Die darauf folgenden Jahre sind von einer kleinen Wohn-Odyssee geprägt. Zunächst zieht Yvette rüber zu Falk, sie machen es sich gemütlich mit „nahezu täglich“ Spaghetti und Radieschensalat und lustigen Zockerabenden mit Videospielen. 2006 heißt die neue Adresse Wieprechtstraße, Yvette macht ihre Ausbildung. Zwei Jahre später siedelt das Pärchen an die Lutherstraße um und beginnt, über ein erstes Kind nachzudenken. Doch das Schicksal funkt dazwischen: 2009 muss Falk nach Leipzig wegen einer schweren Operation am Herzen, eine lange Reha-Zeit schließt sich an. „Da haben wir dann auch beschlossen, erstmal zu heiraten.“ Am 7. August 2010 werden die Ringe getauscht. Und im Januar 2013 ist es dann soweit: Eric erblickt das Licht der Welt. „Im Herbst dieses Jahres mussten wir dann aber ausziehen, obwohl die Wohnung an sich ziemlich cool war“, erzählt Falk. „Aber der private Vermieter hatte die Nebenkosten nicht bezahlt – und wir standen da ohne warmes Wasser. Das geht mit einem Baby natürlich gar nicht.“ An der Freiheitsstraße findet sich eine neue Bleibe, der Erzieher Falk beginnt die Arzthelferin Yvette von einem zweiten Kind zu überzeugen, und damit ist klar, dass bald wieder ein Umzug ansteht. Die Familie braucht mehr Platz.



„Wir haben bestimmt ein Jahr lang nach einer neuen Wohnung gesucht. Das ist gar nicht so einfach, wie man denkt. Man will ja auch nicht, dass ein Gehalt allein nur für die Miete draufgeht.“ Es wird Sommer, Eric bekommt eine kleine Schwester, eine Lösung muss her. Doch erst im Januar werden die Kaisers fündig. „Marina Wagner von der WbG kannte uns noch aus der Dörffelstraße 4, und sie hat uns dann diese Wohnung hier vermittelt.“ Nur drei Eingänge weiter: Es ist die Hausnummer 10. Und Falk schwärmt: „Die Wohnung passt vom Schnitt, man kann ewig hier wohnen. Wir wollen hier auch nicht mehr ausziehen. Bei all den anderen Vermietern hatten wir immer Probleme, alles hat endlos gedauert. Das ist Gott sei Dank vorbei. Wir haben einen richtig guten Draht zueinander. Also sollten wir niemals wieder umziehen, was ich aber nicht will, dann nur noch innerhalb der WbG. Das sage ich jetzt nicht nur, weil die

das vielleicht gern hören oder lesen wollen, das meinen wir wirklich so.“ Für die 75 m² im vierten Obergeschoss und mit Balkon nach Südost zahlen sie nicht mal 500 Euro warm. Und die Umgebung kennen sie noch von früher. Sogar etliche Anwohner. „Viele Leute wohnen immer noch hier, die wir damals schon kannten. Und wir gehen oft an der Nummer 4 vorbei und sagen dann immer: Weißt du noch ...“ Falk schaut zu Yvette, zwinkert und lacht. „Zum Beispiel, als dein Vater mir die Sicherung rausgedreht hat, wenn wir mal wieder laut Musik gehört hatten?“ Der Kreis hat sich geschlossen. Und zur Feier des Tages gibt es heute bei Kaisers zu Mittag – in Wirklichkeit aber zufällig, wie Yvette versichert – Kaiserschmarrn.



www.vdw-sachsen.de

WbG Partner



IHR FACHMARKT FÜR BODEN, WAND UND FENSTER!



Seit über 25 Jahren für Sie vor Ort:

PLAUEN Güterstraße 2 *und* Auf der Schöpsdrehe

Mit einem Serviceteam, auf das Sie sich verlassen können!

- ✓ Fachberatung
- ✓ Liefern, verlegen & Vorarbeiten
- ✓ Nähen, dekorieren, montieren
- ✓ Aufmaß vor Ort (ohne Aufpreis!)



DEUTSCHES INSTITUT FÜR SERVICE-QUALITÄT GmbH & Co. KG

SEHR GUT Angebot
Fachgeschäfte
Bodenbeläge/Heimtextilien
Teilkategorie im TEST Juli 2015
10 Filialisten
6x sehr gut, 3x gut, 1x ausr.

www.disq.de
Privatwirtschaftliches Institut

DEUTSCHES INSTITUT FÜR SERVICE-QUALITÄT GmbH & Co. KG

SEHR GUT Kundenfreundlichkeit
Fachgeschäfte
Bodenbeläge/Heimtextilien
Teilkategorie im TEST Juli 2015
10 Filialisten
5x sehr gut, 5x gut

www.disq.de
Privatwirtschaftliches Institut

2x SPITZE

Balkonmarkise gut und günstig

AKTIONSPREIS

ab **199€**

Nur für kurze Zeit



Ihr Vermieter wird's erlauben!

- ✓ Qualitätsmarkisen nach Maß – Made in Germany
- ✓ Langlebige Mechanik
- ✓ Kräftiges, farbbeständiges Tuch
- ✓ 5 Jahre Garantie



2 X FÜR SIE IN PLAUEN

Güterstr. 2
Tel.: 03741-4057919

Auf der Schöpsdrehe
Tel.: 03741-523137

IMMER GUT BERATEN

FÜR EIN SCHÖNES ZUHAUSE





Tele Columbus Sparpaket für Fernsehen, Internet und Telefon

Mit unserem Kabelnetzbetreiber Tele Columbus ist das Fernsehen, Surfen und Telefonieren so attraktiv wie nie zuvor: Mit dem Angebot „3er Kombi“ erhalten Kunden ein starkes Rundum-Sorglos-Paket aus einer Hand – und können dabei richtig Geld sparen. Die 3er Kombi bietet mehr als 140 TV-Sender mit Entertainment und Information, davon über 50 in HD. Außerdem umfasst die Kombi eine deutschlandweite Festnetz-Flatrate für endloses Telefonieren und kabelschnelles Internet mit bis zu 400 Mbit/s.

Die 3er-Kombi bietet eine attraktive Möglichkeit, mehr aus dem hauseigenen Kabelanschluss zu machen. Der Umstieg auf das Surfen und Telefonieren per Breitbandkabel ist bequem: Das erforderliche Kabelmodem wird von Tele Columbus mitgeliefert und einfach an die vorhandene Multimedia-Dose angeschlossen. Rufnummern des alten Telefonanschlusses können auf Wunsch mitgenommen werden. Ein zusätzlicher

Festnetzanschluss ist damit ebenso überflüssig wie ein zusätzlicher Internet Provider.

Service und Beratung

Wenn Sie mehr erfahren möchten, besuchen Sie den Tele Columbus Shop in der Bonhoeffer Straße 139 in Plauen, und profitieren Sie vom Komplettservice aus einer Hand. Für ein Beratungsgespräch steht auch der örtliche Produktberater zur Verfügung. Er ist für Fragen und Terminvereinbarungen erreichbar unter 0800 723 56 66. Weitere Informationen erhalten Sie kostenfrei unter der Service-Rufnummer 0800 723 56 36 sowie unter www.telecolumbus.de.

3FACH POWER

Highspeed-Internet mit bis zu 400 Mbit/s
+ Telefonflat ins dt. Festnetz
+ HDTV

Tele Columbus Shop

Bonhoeffer Straße 139 | 08525 Plauen
Mo., Di., Do. 9 – 18 Uhr | Mi. 9 – 12 Uhr | Fr. 9 – 15 Uhr

Kostenfrei informieren und bestellen:

0800 723 56 36
(Mo. – Sa. 8 – 20 Uhr)

Kostenfrei Vor-Ort-Termin vereinbaren:

0800 723 56 66
(Mo. – Sa. 8 – 20 Uhr)

JETZT BESTELLEN!

ab **24.99*** € mtl.

 **telecolumbus**

* Für alle 3er Kombis gilt: **Nutzungsvoraussetzung:** aktiver KabelTV-Vertrag von Tele Columbus für den zusätzliche Kosten anfallen können, sofern dieser nicht bereits in den Mietnebenkosten enthalten ist sowie die technische Verfügbarkeit. **Mindestvertragslaufzeit:** 24 Monate; **Kündigungsfrist:** 6 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit; **Verlängerungsaufzeit:** 12 Monate; **Einmaliger Einrichtungspreis:** 49,99 €; **Versandkostenspaukale:** 9,99 €; Empfang digitaler Sender; geeignetes Empfangsgerät; Empfang HDTV; HD-fähiges Empfangsgerät; Empfang verschlüsselter Programme; zusätzliche SmartCard (für Vertragsdauer inkl.) von Tele Columbus erforderlich; Empfang privater HD-Sender; geeignete Hardware von Tele Columbus erforderlich; Anzahl HD-Sender variiert je nach technischer Ausführungen; zur Nutzung aller im Rahmen von advanceTV angebotenen und gebuchten Leistungen ist die advanceTV-Box sowie eine aktive Internetanbindung erforderlich; zur Nutzung der advanceTV App ist eine aktive WLAN-Internetverbindung notwendig; **maxdome flat:** zur Nutzung auf dem TV Gerät ist die advanceTV-Box sowie eine aktive Internetverbindung erforderlich; zur Nutzung über die advanceTV-App ist eine aktive WLAN-Internetverbindung notwendig; ohne advanceTV-Box ist eine Nutzung von maxdome ausschließlich über die advanceTV-App möglich. Ausschließlich bei Tele Columbus und über von Tele Columbus zur Verfügung gestellte Hardware/App nutzbar; Vertragspartner für die Nutzung von maxdome flat ist die maxdome GmbH, Medienallee 7, 85774 Unterföhring, Telefonnr: Ausgenommen Anrufe ins Ausland, zu Sonderrufnummern und in Mobilfunknetze. Kein Call by Call und Pre-Selection möglich. **3er Kombi 20:** Grundpreis ohne Zusatzoptionen: die ersten 12 Monate 24,99 € mtl., danach 29,99 € mtl. **3er Kombi 60:** Grundpreis ohne Zusatzoptionen: die ersten 12 Monate 24,99 € mtl., danach 34,99 € mtl.; maxdome flat, **WLAN Option** und Nutzung des **Community WLAN** für Vertragsdauer inklusive. **3er Kombi 120:** Grundpreis ohne Zusatzoptionen: die ersten 12 Monate 29,99 € mtl., danach 44,99 € mtl.; maxdome flat, **WLAN Option** und Nutzung des **Community WLAN** für Vertragsdauer inklusive. **3er Kombi 200:** Grundpreis ohne Zusatzoptionen: die ersten 12 Monate 29,99 € mtl., danach 54,99 € mtl.; maxdome flat, **WLAN Option** und Nutzung des **Community WLAN** für Vertragsdauer inklusive. **3er Kombi 400:** Grundpreis ohne Zusatzoptionen: die ersten 6 Monate 29,99 € mtl., danach 99,99 € mtl.; maxdome flat, **WLAN Option** und Nutzung des **Community WLAN** für Vertragsdauer inklusive; nicht in allen Ausbaugebieten verfügbar. **Verfügbarkeitscheck unter:** telecolumbus.de. Das Angebot gilt nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen Internet-/Telefonvertrag von Tele Columbus hatten. Das Angebot gilt, so lange die Produkte und Aktionspreise Bestandteil des aktuellen Produkt-Portfolios sind. Die vollständige Preisliste und die aktuellen AGB finden Sie unter telecolumbus.de. Die Produkte werden ausschließlich für den privaten Gebrauch angeboten. Anbieter: Tele Columbus AG, Goslarer Ufer 39, 10589 Berlin. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Stand: 03/2017



Aus Alt mach Warm

Alter Kessel mit neuer Funktion

envia THERM sichert seit Dezember des vergangenen Jahres die Fernwärmeversorgung der Stadt Plauen auf eine besondere Weise: ein nicht mehr benötigter Heizöltank auf dem Gelände des Blockheizkraftwerkes an der Liebknechtstraße wurde zum Wärmespeicher umgebaut. Um ihn für seine neue Funktion nutzen zu können, musste er gründlich gereinigt und den höheren Druckverhältnissen angepasst werden. Die Außenwand des Tanks wird durch ein Graffiti eines Berliner Künstlers geschmückt. Mit einem Volumen von 450 Kubikmetern hilft der Speicher den Wärmebedarf bei hoher Nachfrage abzudecken. Damit könnte ein kleines Einfamilienhaus ein Jahr lang auskommen.

Die feierliche Inbetriebnahme erfolgte am 2. Dezember 2016 durch die Geschäftsführer der envia THERM, Holger Linke und Matthias Kunath, zusammen mit Kunden und Partnern vor Ort. „Mit dieser zukunftsgerichteten Investition erhöht sich die Flexibilität der Fernwärmeversorgung. Mit dem Einsatz von Speichern tragen wir zum Gelingen der Energiewende in Deutschland bei“, erklärt Geschäftsführer Matthias Kunath.

envia THERM hat in den letzten Jahren über 2,2 Millionen Euro in Plauen investiert. „Wir werden auch künftig alles

tun, um eine sichere, wirtschaftliche und umweltfreundliche Fernwärmeversorgung in der Stadt zu gewährleisten“, führte Geschäftsführer Holger Linke an. Bereits heute werden 90 Prozent der Fernwärme im Kraft-Wärme-Kopplungsverfahren gewonnen. Diese Form der Energieerzeugung gilt als besonders effizient und umweltfreundlich, da neben Wärme auch Strom erzeugt wird.

Über envia THERM

Seit vielen Jahren ist die envia THERM GmbH, Rechtsnachfolger der WVP - Wärmeversorgung Plauen GmbH, zuverlässiger Fernwärmeversorger vor Ort und kompetenter Partner der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH.

Sie möchten mehr über die Fernwärme in Plauen erfahren? Weitere Informationen finden Sie auf der Internetseite:



www.envia-therm.de

Stadtwerke Strom Plauen laden ein zu

Energievollen Veranstaltungen für Groß und Klein

Die Stadtwerke Strom Plauen sind nicht nur regionaler Ansprechpartner in Sachen Strom und Multimedia, das Team um Stadtwerke-Chef Peter Kober engagiert sich auch für das gemeinschaftliche Leben der Spitzenstadt. In diesem Jahr stehen gleich 3 Veranstaltungen im Kalender des Energieversorgers, diese sollten Sie sich bereits jetzt vormerken – der Eintritt ist jeweils frei!

Frühlingsfest lockt mit Pumptrack und Trial-Show

Am 20. Mai verwandelt sich das Areal an der Hammerstraße um den Firmensitz der Stadtwerke Strom Plauen von 10:00 bis 17:00 Uhr in ein buntes Festgelände. Volles Zwei-Rad-Vergnügen für Groß und Klein verspricht das Highlight der frühlingshaften Veranstaltung: Ein mobiler Pumptrack, sozusagen ein Parcours für Drahtesel. Passend zum Pumptrack wird es über den Tag verteilt vier Trial-Shows geben, bei welchen der ostdeutsche Meister Ron Trommer verschiedene Hindernisse auf seinem zweirädrigen Gefährt überwindet und sein Können zeigt - Action pur und stockender Atem garantiert. Für alle die es etwas ruhiger mögen, hält das Festgelände neben Kinderhöpfen, Segways und einer E-Bike Teststation viele andere Attraktionen für Jung und Alt bereit.

Open Air Festival in den Gärten der Weberhäuser

Für einen Sommerabend im Jahr verwandelt der Verein der Freunde Plauens und die Stadtwerke Strom Plauen die Gärten der Weberhäuser in einen Kinosaal unter freiem Himmel – musikalisches Vorprogramm und das Rauschen der Bäume im wildromantischen Stadtquartier inklusive. Die Vorbereitungen für das Sommerevent „KlangGarten“ am 29. Juli sind in vollem Gange. Die Jüngsten erwarten ab 18:00 Uhr ein Kreativstand, die Lesewiese und fantasievolle Kurzfilme. Am Abend werden Indie-Rock und Pop-Melodien den Garten der Weberhäuser mit Klängen verzaubern. Nach Einbruch der Dunkelheit flimmern verschiedene Kurzfilme über die Leinwand. Auch im kulinarischen Bereich ist die eine oder andere Überraschung geplant.

Stadtwerke-Erlebnis-Tag feiert am 13. August Premiere

Mit der Parkeisenbahn gelangen die Besucher zur Festwiese der Freizeitanlage Syratal, wo ein buntes Bühnenprogramm und viele Attraktionen zum Mitmachen auf Groß und Klein warten. Stadtwerke-Strom-Plauen-Kundenkarteninhaber können am Veranstaltungstag zudem an einem Trick-Pin-Turnier teilnehmen, bei welchem attraktive Preise winken.



STADTWERKE - Erlebnis - TAG

- am 13.8.2017 von 10-18 Uhr -

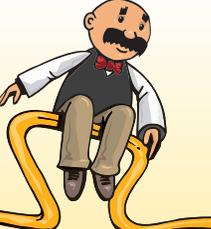


*Ein buntes Bühnenprogramm und jede Menge Spaß für Klein und Groß warten **kostenfrei** auf dem Gelände der Freizeitanlage Syratal:*

- ☆ Kinderzauberer Eric
- ☆ Hüpfburg
- ☆ Kinderschminken
- ☆ Parkeisenbahn
- ☆ Vater & Sohn Maskottchen

- ☆ Minicars
- ☆ Glücksrad
- ☆ Minigolf
- ☆ Spielmobil

- ☆ Trampolin
- ☆ Kinderbasteln




**STADTWERKE
PLAUEN**
S T R O M

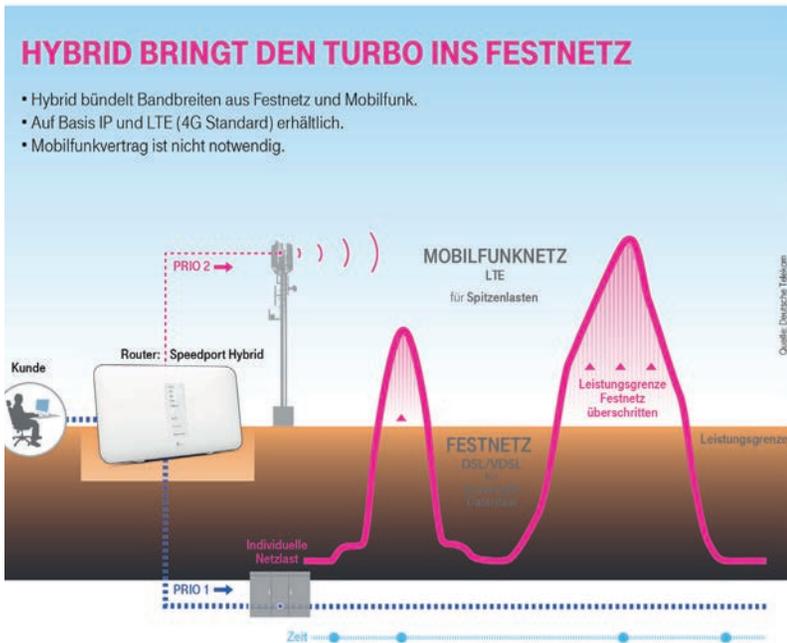
Exklusiv für Stadtwerke Kundenkarten-Inhaber: Trick-Pin-Turnier mit tollen Preisen

hifiboehm GmbH

Highspeed Internet Zuhause - aber geht das auch bei mir?

Folgende Situation kennen Sie sicher auch: Werbung für tolle Internetangebote mit unglaublichen Datengeschwindigkeiten. Dazu stellt man sich zwei Fragen - wofür brauche ich eigentlich so schnelles Internet? - und ist das auch in meiner Wohnung verfügbar? Diese beiden Fragen wollen wir heute gern beantworten. Je höher Ihre Internetgeschwindigkeit, desto einfacher können Sie Bilder, Videos oder andere Daten austauschen. Also Urlaubsbilder oder ein Video der Enkelkinder per E-Mail versenden, Internetradio in brillanter Klangqualität hören oder auch modernstes Fernsehen genießen - all das funktioniert nur dank bester Internetverbindungen. Wenn Sie zum Beispiel Ihr Fernsehprogramm für kleine Pausen kurz stoppen wollen, die angefangene Sendung aufnehmen oder Portale wie Netflix nutzen wollen, kommen Sie an einer ausreichenden Internetanbindung nicht vorbei.

Bezüglich der Verfügbarkeit hat sich der Marktführer, die deutsche Telekom, etwas Tolles einfallen lassen. Denn dort erhalten Sie ab sofort Hybrid Anschlüsse - diese nutzen, wie der Name bereits sagt – zwei Netze. Es wird also nicht nur der fest verbaute Internetanschluss im Haus genutzt, sondern auch das mobile LTE Netz. Wenn an Ihrem Standort zum Bei-



spiel nur 6 Mbit/s verfügbar sind, schaltet Ihr Router automatisch die bessere LTE Verbindung zu, somit surfen Sie im mobilen Netz mit bis zu 100 Mbit/s. Diese Innovation dürfte die schnellen Internetverbindungen endlich in unzählige Haushalte bringen. Preislich unterscheiden sich die Tarife nicht von den klassischen Telekomangeboten, sodass wirklich jeder Kunde profitieren kann. Sie sehen - auch im Vogtland sind moderne Technologien endlich angekommen und können von Ihnen genutzt werden.

ZUHAUSE TELEFONIEREN + SURFEN MIT 100 MBIT/S + FERNSEHEN IN HD

JETZT NUR

19,95 €¹

**DER TELEKOM SHOP
IN IHRER NÄHE**

Schnell sein lohnt sich – die ersten 50 MagentaZuhause Hybrid Kunden erhalten ein kleines Geschenk.

Einfach diesen Coupon ausschneiden und mitbringen.

im Elster Park
 Äußere Reichenbacher Str. 64 · Plauen
 Telefon: 03741 / 40 67 188
 Öffnungszeiten:
 Mo – Fr: 10 - 20 Uhr · Sa: 9 - 18 Uhr

¹ Angebot gilt für Breitband Neukunden bei Buchung von MagentaZuhause S, M oder L bis zum 30.08.2017. MagentaZuhause S, M oder L Hybrid kostet in den ersten 12 Monaten jeweils 19,95€/ Monat. Danach kostet MagentaZuhause S Hybrid 34,95€/ Monat, MagentaZuhause M Hybrid 39,95€ und MagentaZuhause L Hybrid 44,95€/ Monat. Voraussetzung ist ein hybridfähiger Router, zum Beispiel der Telekom Router Speedport Hybrid als Endgeräte-Service-Paket für 9,95 €/ Monat. Einmaliger Bereitstellungspreis für neuen Telefonanschluss 69,95 €. Mindestvertragslaufzeit für MagentaZuhause Hybrid 24 Monate. Ab dem 13. Monat der Mindestvertragslaufzeit kann auf Wunsch innerhalb der Tarifgruppe (bspw. MagentaZuhause) in einen Tarif mit geringerer Bandbreite gewechselt werden. Die Mindestvertragslaufzeit des neuen Tarifs beträgt 24 Monate. Individuelle Bandbreite abhängig von der Verfügbarkeit. MagentaZuhause S Hybrid ist in fast allen MagentaZuhause M Hybrid in einigen und MagentaZuhause L Hybrid in ausgewählten Anschlussbereichen verfügbar. Im Tarif MagentaZuhause M Hybrid oder größer erhalten Sie bei Buchung des EntertainTV Paketes eine einmalige Gutschrift in Höhe von 120€. Die monatlichen Kosten von Entertain TV betragen 5€, somit entfallen die extrakosten für EntertainTV rechnerisch. Hinzu kommen monatliche Kosten von 4,95€ für den benötigten Receiver. Die Funktion Sendungen bis zu 7 Tage nach Ausstrahlung abzuspielen (7 Tage Replay), stehen nicht bei allen Sendern und innerhalb der Sender nicht bei allen Sendungen bereit. Ein Angebot von: Telekom Deutschland GmbH - Landgrabenweg 151 - 53227 Bonn

Aktuelles zu Wohnen & Co.

Sauberes Trinkwasser - regelmäßige Untersuchung auf Legionellen in WbG-Objekten

Legionellen sind winzige stabförmige Bakterien, die sich in stehendem warmen Wasser pudelwohl fühlen. Bei Temperaturen zwischen 25 und 50 °C finden sie optimale Bedingungen, um sich zu vermehren. Atmet ein Mensch Wasserdampf ein, der mit diesen Keimen verunreinigt ist, kann er sich die mitunter lebensgefährliche Legionärskrankheit zu ziehen. Dies kann beispielsweise beim Duschen der Fall sein. Keine Infektionsgefahr besteht hingegen, wenn das Wasser getrunken oder zum Händewaschen genutzt wird.

Seit Dezember 2012 fordert die novellierte Trinkwasserverordnung, dass zentrale Warmwasseranlagen mit einem Speichervolumen von mehr als 400 l in Wohnhäusern alle 3 Jahre auf Legionellen untersucht werden. Im Jahr 2016 wurden deshalb alle 82 Objekte der WbG mit zentraler Warmwasserversorgung auf Legionellen untersucht. In 7 Objekten wurde der Grenzwert von 100 kBE (koloniebildende Einheiten) geringfügig überschritten. Die Warmwasseranlagen der betroffenen Objekte wurden daraufhin begutachtet und in Abstimmung mit dem Gesundheitsamt die Maßnahmen zur Verhinderung des Legionellenwachstums umgesetzt. Bei den abschließend durchgeführten Nachkontrollen wurden die Grenzwerte eingehalten. Keine der geprüften Warmwasseranlagen musste gesperrt oder ein Duschverbot ausgesprochen werden.

Informationen zum Heizbetrieb im Sommer

Die Heizungsanlagen der WbG-Wohnhäuser werden durch die Außentemperatur geregelt. Das heißt, je kälter es draußen ist, desto heißer ist die Vorlauftemperatur der Heizung. Bei wärmeren Außentemperaturen ist folglich der Heizungsanlauf entsprechend niedriger. Bei circa 22 °C Außentemperatur schalten die Heizungsanlagen in den Sommerbetrieb. Die Heizung ist dann aus.

Während diese Regulierung der Vorlauftemperaturen der Heizungsanlagen in den meisten WbG-Gebäuden automatisch abläuft, bilden die Einrohrheizanlagen eine Ausnahme. Diese besondere Form der Heizungsanlage ist bei der WbG ausschließlich in Plattenbauten zu finden und daran zu erkennen, dass durch jedes Zimmer ein senkrechtes Heizungsrohr verläuft. Die Einrohrheizanlagen werden bei sommerlichen Außentemperaturen abgeschaltet. Die Regelung erfolgt manuell entsprechend den Wettervorhersagen.

Hinweise zur Vermeidung von Kellereinbrüchen

In den vergangenen Monaten kam es im Stadtgebiet vermehrt zu Kellereinbrüchen. Um Unbefugten den Zutritt in die Häuser nicht unnötig zu erleichtern, appelliert die WbG Plauen an ihre Mieter, verstärkt darauf zu achten, dass die Türen stets geschlossen (NICHT verschlossen) sind. Wenn diese nicht von selbst schließen, sollte jeder Hausbewohner dafür sorgen, dass die Tür ordentlich ins Schloss fällt und umgehend den zuständigen Hausmeister oder Hausverwalter informieren. Nur so kann schnell Abhilfe geschaffen werden.

Außerdem sollen Keller und Bodenzwischentüren verschlossen werden. Weiterhin sollte kein Mieter einfach unbekannte Personen ins Haus lassen. Über die Gegensprechanlage kann man stets nachfragen, wer Einlass ins Haus möchte. Bei Zweifeln lieber nicht die Tür öffnen.

Und schließlich rät die WbG allen Mietern nachts und bei Abwesenheit die Wohnungstür abzuschließen.

Anspruch auf Wohngeld prüfen

Mieter mit niedrigem Einkommen sollten unbedingt prüfen, ob sie eventuell einen Anspruch auf Wohngeld haben. Vor allem, wenn sie keinen Anspruch auf andere Sozialleistungen haben, wie beispielsweise ALG II, Sozialhilfe, BAB oder Bafög. Bei diesen Sozialleistungen ist bereits ein Mietzuschuss enthalten, deshalb ist ein zusätzlicher Anspruch auf Wohngeld ausgeschlossen. Berechnungsgrundlage für das Wohngeld ist Kaltmiete inklusive der kalten Betriebskosten. Die Heizkosten werden nicht berücksichtigt.

Bei der Ermittlung des Wohngeldes werden Kindergeld, Elterngeld bis 300 EUR und Pflegegeld grundsätzlich nicht als Einkommen angerechnet.

Alleinerziehende oder Schwerbehinderte mit einem GdB von 100 oder mit mindestens Pflegegrad 2 erhalten Freibeträge, die den Wohngeldanspruch erhöhen.

Tipp: Wenn Sie Arbeitslosengeld II beziehen und ihr Kind neben dem Kindergeld auch Unterhalt oder sonstige Einkünfte bezieht, besteht möglicherweise für das Kind ein Anspruch auf Wohngeld. Lassen Sie dies in der Wohngeldstelle prüfen.

1x1 Mülltrennung

„Gelber Sack“

Verpackungen aus Kunststoff, Aluminium und Weißblech, z. B.: Joghurt- und Margarinebecher, Einweggeschirr aus Kunststoff, Spraydosen



„Papier“

Verpackungen aus Papier und Pappe, Kartonagen, Zeitungen, Kataloge, Pa-piertüten, **!WICHTIG! Pappe und Kartonagen zerkleinert einwerfen**



„Biomüll“

kompostierbare Abfälle, z. B.: Obst- und Gemüse-reste, Speise- und Lebens-mittelreste, Kaffeesatz mit Filter, Teebeutel, Nuss- & Eierschalen, Fischgräten **!WICHTIG! Einwurf ohne PVC-Beutel**



„Restmüll“

nichtverwertbarer Müll, der keine Schadstoffe enthält, z. B.: Wegwerfwindeln, Hygieneartikel, Asche, Lumpen, Staubsaugerbeutel, Wurstpelle



„Altglas“

leere Einwegflaschen, Konservenglä-ser, Marmeladengläser etc.
mehr Infos unter:
www.was-passt-ins-altglas.de



Depotcontainer an ver-schiedenen Standplätzen im Stadtgebiet



„Sperrmüll“

Abfälle, welche wegen ihrer Abmessun-gen und ihres Gewichts nicht über die zugelassenen Abfallbehälter entsorgt werden können, z. B.: Haushaltsgegenstände, Schrott, Möbel



Termine und Standplätze der kommunalen Sperr-müllsammlung siehe Ab-fallwegweiser 2017, S. 50.



„Elektro- & Elektronikschrott“

Geräte, die zu ihrem ordnungsgemä-ßen Betrieb elektrische Ströme bzw. elektromagnetische Felder benötigen, z. B. Staubsauger, Fön, (Mobil-)Tele-fone, Radio, DVD-Player, Videospiele, Sprechpuppen, Blutdruckmessgeräte



Wertstoffhof Plauen
sowie Sammelcontainer für Kleinelektronikschrott im Stadtgebiet (Stand-plätze siehe Abfallweg-weiser, S. 11)

FAQ: Was tun im Notfall?

Wasserrohrbruch:

Bei einem Wasserrohrbruch ist es wichtig, schnellstmöglich die Ventile zu schließen, um einen weiteren unkontrollierten Wasseraustritt zu unterbinden. Dazu gibt es in jeder Wohnung die sogenannten Absperrventile. Diese befinden sich in der Regel entweder im Bad oder in der Küche, da wo auch die Wasserrohre installiert sind. Zusätzlich kann auch das Strangabsperrenteil im Keller geschlossen werden. Ist der unkontrollierte Wasseraustritt erstmal gestoppt, muss schnellstmöglich der Vermieter bzw. außerhalb der Geschäftszeiten der **Havariendienst 03741 134 133** informiert werden. Diese leiten dann die weiteren Maßnahmen ein.

Feuer:

Bei Feuer ist unverzüglich die Feuerwehr (112) zu rufen. Um eine möglichst schnelle und zielgerichtete Hilfe zu gewährleisten, sollten hierbei immer die 5 W-Fragen beantwortet werden:

- Wo ist etwas geschehen?
- Was ist geschehen?
- Wie viele Personen sind betroffen?
- Welche Art von Erkrankung/Verletzung/Schaden liegt vor?
- Warten auf Rückfragen! /Wer meldet?

Im Anschluss sollte ebenfalls der Vermieter bzw. der Havariendienst informiert werden.

Wassereinbruch im Keller bei Starkregen:

Dringt in Folge starker Niederschläge Wasser in den Keller ein, muss umgehend der Vermieter bzw. Havariendienst informiert werden. In Abhängigkeit der Intensität kann gegebenenfalls auch die Feuerwehr hinzugezogen werden.

Rauchwarnmelder in Nachbarwohnung löst Alarm aus:

Hören Sie aus einer der Nachbarwohnungen den Alarm eines Rauchwarnmelders, alarmieren Sie ebenfalls zunächst die Feuerwehr und im Anschluss den Vermieter bzw. Havariendienst.

Wohnungstür wurde aufgebrochen:

Bei einer aufgebrochenen Wohnungstür ist umgehend die Polizei hinzuziehen. Um eventuelle Spuren nicht zu verwischen, sollte nichts berührt oder verändert werden. Um nach Abschluss der Spurensicherung schnellstmöglich das Schloss bzw. die Tür reparieren zu können, muss auch der Vermieter bzw. Havariendienst informiert werden.



Tagespflege „WohL-gepflegt“

„Die Würde des Menschen ist der Maßstab unseres Handelns“

Das Ziel unserer Tagespflege ist es, unseren Tagesgästen ein Stück Lebensqualität wieder zu geben, aber auch pflegende Angehörige von ihren Aufgaben zu entlasten.

Tagesgäste aller Pflegegrade (und ohne Pflegegrad) werden in unserer Einrichtung professionell und nach neusten pflegewissenschaftlichen Erkenntnissen betreut und gepflegt.

Helle, freundliche, wohnlich eingerichtete Räume laden u.a. ein zu Gesellschaftsspielen, gemeinsamen Basteln und Malen, Singen, Lesen, Sitzgymnastik und Ballspielen. Wir gestalten den Tagesablauf individuell nach den Wünschen und Bedürfnissen unserer Tagesgäste.

Zentral gelegen, 100m vom Stadtzentrum entfernt, bietet unsere Tagespflege Platz für 15 Gäste von Montag-Freitag 8.00-16.00 Uhr.

In Kooperation mit einem Fahrdienst wird der Transport zwischen Tagespflege und Wohnung durch uns organisiert.

Wir freuen uns über Ihren Besuch in unserer Tagespflege.
Ihr Team der Tagespflege „WohL-gepflegt“



Tagespflege „WohL-gepflegt“
Bahnhofstr. 26
08523 Plauen
Tel.: 03741 38 38 648
Ansprechpartner: Nicole Heinrich



Gutschein für einen kostenlosen Schnuppertag

Ja, ich/mein Angehöriger möchte einen kostenlosen Schnuppertag in der Tagespflege „WohL-gepflegt“ erleben.

Name:
Anschrift:
Telefonnummer:

Bitte schneiden Sie den Gutschein aus und werfen ihn in den Briefkasten von Wohn- und Lebensräume e.V. in der Bahnhofstraße 30.!

Wir melden uns umgehend für eine Terminvereinbarung zum Schnuppertag und freuen uns Sie bald in unserer Tagespflege als Gast Willkommen zu heißen.





Wohl e.V. erweitert sein Angebot ab Herbst 2017

Im Schoß der Familie

Herr Dörffel, Sie sind das neue Gesicht im Verein Wohn- und Lebensräume e.V. Vielleicht können Sie uns kurz etwas über sich erzählen?

Ich bin 1980 hier in Plauen geboren und habe nach meinem Schulabschluss an der TU Chemnitz Soziologie studiert. Dort hatte ich dann auch bei einem kleinen Verein meinen Berufseinstieg im Bereich der Elternbildung. Familiäre Gründe haben mich dann 2011 zurück nach Plauen geführt. Seither war ich mehrere Jahre in der offenen Kinder- und Jugendarbeit tätig. Vor knapp zwei Jahren bin ich selbst Vater geworden und mit dem Wohn- und Lebensräume e.V. nun ganz frisch mit einem neuen Angebot für Familien betraut. Das ist für mich ein spannendes Feld und ich freue mich auf meine neue Aufgabe.

Der „Wohn- und Lebensräume e.V.“ erweitert derzeit seine Angebotspalette um eine neue Anlaufstelle. Worum geht es dabei genau?

Der Verein schafft gerade ein Angebot, das speziell junge Familien und alleinerziehende Elternteile anspricht. Wir möchten über Zuständigkeitsgrenzen von Behörden und Institutionen hinweg als Ansprechpartner für Familien vor Ort sein. Dieser Ansatz soll auch Hemmschwellen vieler Eltern gegenüber Ämtern und Behörden entgegenwirken und auf Basis eines gegenseitigen Vertrauens stehen. Wenn man Familie als die kleinste Zelle der Gesellschaft begreift, dann ist auch jede Form der Unterstützung für Familien eine sinnvolle und notwendige Investition in unser aller Zukunft.

Wie kann man sich das dann vorstellen?

Den Familienalltag erfolgreich zu meistern ist eine sehr anspruchsvolle Aufgabe. Wir möchten Familien unterstützen, diese Aufgabe bewältigen zu können und die dafür notwendigen Ressourcen und Kompetenzen zu entfalten. Einerseits soll den Eltern ein Überblick zu bestehenden Angeboten und

Unterstützungsmöglichkeiten gegeben werden, die es hier bereits gibt und ein Kontakt zu diesen Organisationen hergestellt werden. Andererseits wird es auch eigene Angebote geben. Familien können sich zum Beispiel über finanzielle Ansprüche beraten lassen oder sich mit Fragen zu Schwangerschaft, Sorgerecht, kindlicher Entwicklung und Erziehung an uns wenden. Ziel ist es, einen lebendigen Ort der Begegnung für die Nachbarschaft zu schaffen, Unterstützung in Problem- und Notsituationen leisten zu können, Wissen und professionelle Hilfen zu vermitteln, wenn diese gebraucht werden. Außerdem ist es uns wichtig, neue Bekanntschaften und den Erfahrungsaustausch zwischen den Eltern zu ermöglichen. Hier sind unter anderem ein regelmäßiges Müttercafé und eine Stillgruppe angedacht aber auch die Förderung von Spielgruppen mit Kleinkinderbetreuung. Die Familienkompetenzstelle soll ein offener Treffpunkt für Kleinkinder, Mütter, Väter und Großeltern sein und auch mobilitätseingeschränkten Menschen den Kontakt zu anderen ermöglichen. Aus diesem Grund wird man uns voraussichtlich ab Oktober auch sehr innenstadtnah in unseren neuen Räumlichkeiten auf der Jößnitzer Straße finden können.

Welche konkreten Hilfestellungen können Familien in problematischen Lebenssituationen in Anspruch nehmen?

Neben Informations-, Beratungs-, Vermittlungs- und Freizeitangeboten unterstützen wir Familien bei verschiedenen Antragsstellungen, Behördengängen sowie bei der Vermittlung von Wohnungen und Notfallwohnungen in Kooperation mit der WbG Plauen.

Uhren, Schmuck und Musik an einer Adresse

Aus zwei mach eins: Seit Ende März residiert Mathias Dzierzon mit seinen beiden Geschäften an einer Adresse – direkt an der Straßenbahnhaltestelle am Albertplatz. Dort sind nun sein „Uhren & Schmuck Studio“ sowie die „MD-Musik Keyboardschule“ zusammengezogen, die bis dato noch als separate Einheiten an der oberen Bahnhofstraße zu finden waren. Doch diese Gebäude stehen vor der Sanierung, am Umzug ging kein Weg vorbei. „Am Anfang war ich davon natürlich gar nicht begeistert“, gibt der kunstfertige Unternehmer zu. „Doch die WbG hat mich in dieser Angelegenheit sehr unterstützt, ich würde mich dafür an dieser Stelle wirklich gern mal bedanken wollen. Denn mit der neuen Adresse, der Ladenfläche und auch allem, was im Vorfeld eines Umzugs notwendig war, kann ich doch sehr zufrieden sein.“

Schon seit 1978 arbeitet Mathias Dzierzon als Uhrmacher, wagte 1990 aus dem Dienstleistungskombinat der DDR heraus den Schritt in die Selbstständigkeit. Dieses Geschäft an der Beethovenstraße 16 betreibt der verheiratete Vater von vier Kindern noch heute, inzwischen jedoch als Nebenstelle. Seit jenen Tagen ist auch der Schmuckhandel ein fester Bestandteil des Konzepts. „Da arbeite ich mit dem Plauerer Goldschmied Steffen Kollwitz sehr gut zusammen.“ Reparaturen an Uhren hingegen nimmt Dzierzon in seinem Studio



selbst vor – und in typischen einfachen Fällen können die Kunden sogar gleich drauf warten. Zum Schnellservice zählen etwa Batteriewechsel, das Ersetzen von Stegen und Armbändern und dergleichen, was nur wenige Minuten in Anspruch nimmt.

Etwas mehr Geduld bringen indes die 15 Keyboardschüler mit, die sich von dem Plauerer die Fertigkeiten an dem Tasteninstrument beibringen lassen. Nachdem er selbst elf Jahre Ausbildung an Klavier und Orgel genossen hatte, eröffnete Mathias Dzierzon 1996 sein Zweitgeschäft „MD-Musik“, welches auch den Handel mit Keyboards nebst Noten einschließt. Und es sind auch nur musikalische Noten, die in seinem Unterricht eine Rolle spielen – Zensuren nicht. „Ich bin kein Pädagoge“, begründet er.

Uhren & Schmuck Studio / MD-Musik Keyboardschule

Karlstraße 2 | 08523 Plauen
(Eingang Bahnhofstraße 53, direkt an SBH Am Albertplatz)
Mo bis Fr – 09:30 bis 17 Uhr



Mit einem in Plauen einzigartigen Angebot lockt das taufersch am 3. April eröffnete Phone Service Center am Klostermarkt 5: Hier kann man seither Reparaturen an Smartphones und Tablets im Handumdrehen vornehmen lassen. „Die meisten Fälle können wir wirklich zwischen Eis und Kaffee lösen“, versprechen Manuel Bendig (37) und Sven Adrian (33). Tatsächlich ist das Franchise-Unternehmen mit über 300 Stores längst als europaweite Nummer 1 auf diesem Gebiet etabliert. Während sonst die smarten Geräte über die Vertragshändler in aller Regel erst eingeschickt werden müssen und Wartezeiten von einer Woche oder mehr durchaus üblich sind, lässt sich dies nun binnen weniger Minuten vor Ort erledigen. „Fast

Smartphone-Reparatur zwischen Eis und Kaffee

jeder Schaden ist reparabel“, räumt Bendig mit dem Vorurteil auf, moderne Technik ließe dies kaum noch zu. „Wir können die Geräte komplett zerlegen und wieder zusammensetzen, beschädigte Displays ersetzen, Akkus wechseln und begrenzt sogar Wasserschäden beheben.“ Im Durchschnitt und je nach Auftragseingang betrage die Wartezeit nur etwa zwei Stunden, manchmal gehe es sogar noch schneller. Und dieser Service wird für alle gängigen Marken wie Apple (iPhone, iPad), Samsung, Nokia, LG, HTC, Sony und Huawei angeboten, ist dabei in manchen Fällen sogar noch günstiger als über Werk. Für einen Akkutausch beim iPad etwa werden 80 Euro fällig, der Displaywechsel für ein iPhone 6 kostet 120 Euro. Und wer zum Beispiel ein Galaxy S6 Edge von Samsung sein eigen nennt, sollte gut auf den Monitor achtgeben: Der Austausch von Glasfront und LCD-Display schlägt mit 260 Euro zu Buche. Überdies kann im Phone Service Center diverses Zubehör erstanden werden, Versicherungsreparaturen werden ebenfalls übernommen und Firmenkunden genießen obendrein Rabatte.

Phone Service Center

Klostermarkt 5 | 08523 Plauen
Mo bis Fr – 10 bis 18 Uhr | Sa – 10 bis 16 Uhr

ZUSAMMEM WOHNEN. ZUSAMMEN FEIERN.

Die bunten Sommerfeste, die die WbG alljährlich mit ihren Mietern feiert, sind zur beliebten Tradition geworden. Sich besser kennenlernen und gemeinsam Spaß haben steht dabei im Vordergrund. Das geht besonders gut in lockerer Partyatmosphäre.

Bereits zum zweiten Mal beteiligt sich die WbG, als einer der größten Vermieter im Chrieschwitzer Hang, am dortigen Stadtteilfest

am **Sonntag, 11. Juni 2017 von 13 - 18 Uhr**
auf den **Festwiesen am Elsterpark**.

Derzeit laufen die Vorbereitungen bei den zahlreichen Vereinen, gemeinnützigen Organisationen, Schulen und Kindergärten auf Hochtouren. Den Festbesuchern wird sich wieder eine riesige, kunterbunte Partymeile präsentieren. Ein abwechslungsreiches Programm auf der Showbühne und viele tolle Kreativ- und Spielangebote garantieren Spaß und Unterhaltung für Groß und Klein. Soviel darf schon verraten werden - es wird exotisch zugehen, denn das Fest steht dieses Jahr unter dem Motto:

„CHRIESCHWITZ BRUMMT #afrikanisch“

An den WbG-Pavillons sind die Besucher eingeladen, selbst aktiv zu werden. Sie können bei Mitmachaktionen wie Eimer-Stapeln oder Enten-Angeln um tolle Preise wetteifern. Natürlich gibt's auch wieder die beliebten, gasgefüllten Herzluftballons.

Darüber hinaus lädt die WbG alle, die sich für modernes Wohnen interessieren, zur

Musterwohnungs-Schau
in die **Marie-Curie-Straße 43** ein.

Besichtigen sie eine top- modernisierte 3- Raum- Wohnung mit amerikanischer Einbauküche und stylischer Möblierung. Dorthin kommen sie bequem via Pferdekutsche. Ein kostenloser Transfer bringt die Besucher von der Festwiese zur Musterwohnung und zurück.

Also gleich den 11. Juni rot im Kalender eintragen!
Das Team der WbG freut sich auf Ihr Kommen!



WbG ist dabei!

5. Plauener Beachbasketball - 16.-18.06.17 Körbejagd zum Spitzenfest



Eigentlich müsste ich diesen Text rappen und die Satzzeichen müssten Beats und Cuts sein. Beim Lesen müsstest du unter dir den Sand, über dir die Sonne und in dir DAS Feeling spüren. Es ist wieder Zeit für Beachbasketball. 2017 zum fünften Mal, weil wir fünf nicht gerade sein lassen können. Es muss einfach.

Das Spitzenfestwochenende bietet wieder großes Kino vor dem Theater. Am Freitag geht's mit einem Beachbasketball-Schulturnier los. Abends feiern wir den Feierabend mit chilligen HipHop- und Funk & Soul-Sounds mit DJ Conikt und DJ Tellerwäscher. Tanz auf dem Sand mit Cocktails von der WunderBar.

Das traditionelle Turnier in den Kategorien Männer und Mixed startet Samstag Vormittag. Zu geiler Mucke messen sich die Teams in den Vorrunden, der Spaß steht im Vordergrund. Der Abend verläuft im Sand mit Live-Musik: die Frank-Blenz-Band „Every Monday“ bietet herrliche Musik zum Tanzen und Feiern, danach gibt es Rap mit Morris MC und Lars vom Dorf, yeah. Sonntag endet dann die Vorrunde und es geht in die Finals. Gegen 15:00 Uhr ist Siegerehrung.

Das Turnier ist traditionell sehr beliebt und lockt viele Zuschauer an. Musik, Unterhaltung, Sport, Spaß, Speis und Trank; alles vom Feinsten. Kommt vorbei, es lohnt sich.



Wer Frische mag ...

... muss Globus lieben!



Globus Fischtheke

80 Sorten Fisch, Schalen- und Krustentiere, davon **40 Fischprodukte aus der Region**, täglich frisch geliefert. Ihr Lieblingsfisch ist nicht dabei? Auch den besorgen wir Ihnen ganz frisch. Außerdem **bereiten wir 15 köstliche Fischprodukte** (je nach Saison) an der Fischtheke selbst zu.

Unsere selbst zubereiteten Fischkreationen erkennen Sie an diesem Logo:



Globus Käsetheke

Über **ca. 250 internationale Käsespezialitäten**. Gewürfelt, geschnitten, gerieben oder am Stück, wie Sie möchten. Sie dürfen auch gerne kostenlos probieren. Und dazu gibt es fachkundige Beratung von unseren **ausgebildeten Käsefachberaterinnen**. An der Käsetheke erhalten Sie **über 10 selbst zubereitete** Käsesalate und Frischkäsecremes.

Unsere selbst zubereiteten Käsekreationen erkennen Sie an diesem Logo:



Globus Vogtland-Center
Weischlitz
Tallitzer Straße 80
08538 Weischlitz
Telefon: 037436 / 29-0
Telefax: 037436 / 29-109
E-Mail: info-sbwwlz@globus.net
www.globus.de



Vogtlandcenter Weischlitz - Einkaufen auf über 10.000 m²

Unsere Öffnungszeiten

Montag-Donnerstag
und Samstag:
8.00-20.00 Uhr
Freitag: 8.00-21.00 Uhr

Open-Air-Gala Spanische Nächte



Musik u.a. von Georges Bizet, Pablo Sorozábal, Gioachino Rossini, Manuel de Falla und Mitch Leigh

Süden, Sonne, Strände, Sinnlichkeit und schwüle Nächte: Kein Land wurde so oft besungen wie Spanien. Die Sehnsucht nach dem exotischen Süden beflügelte europäische und amerikanische Tondichter. Ausschnitte aus Opernklassikern wie Bizets Carmen oder Rossinis Barbier von Sevilla entführen ebenso in den Süden wie die schlagerverdächtige Romanze Non puede ser von Sorozábal sowie Ravels Bolero. Auf der abendlichen Parktheaterbühne feiern die Sängerinnen und Sänger, die Musikerinnen und Musiker des Theaters Plauen-Zwickau sowie ein Tanzpaar des Zwickauer TSC Sil-

berschwan e. V. den Sommer mit vertrauten Klängen aus und über Spanien. Ein Wiedersehen gibt es mit den Musicalliebenden Sandrine Guiraud und Maximilian Nowka.

Vorstellungen:

24.06.17 20:00 Uhr
25.06.17 18:00 Uhr

Mieter der
WbG
erhalten
jeweils einen
Rabatt von
10%

Impressum

Herausgeber: Immobilienservice Plauen GmbH, Europaratstr. 15, 08523 Plauen

Redaktion: Sabine Lubkowitz, Tel.: 03741 703-165, marketing@wbg-plauen.de

Mitarbeiter: Markus Schneider (S. 10-13 + 24), Tele Columbus (S. 14), vdw Sachsen (S. 15), enviaTHERM (S. 16), Stadtwerke Strom Plauen (S. 17), Wohl e.V. (S. 24/25), Theater Plauen (S. 31), Sabine Lubkowitz (S. 4-13, 22/23)

Layout und Satz: Immobilienservice Plauen GmbH, Sabine Lubkowitz

Erscheinung: 2-mal jährlich

Auflage: 9.000 Stück

Druckerei: WIRmachenDruck GmbH, Mühlbachstr. 7, 71522 Backnang

Fotos: WbG Plauen mbH: S. 3-7, 15, S. 20/21, S.25; Ellen Liebner: Titelbild, S. 8, 10-13; Tele Columbus: S. 15; enviaTHERM: S. 16; hifiboehm GmbH: S. 18; Fotolia: S. 21 (Thomas Söllner, Inga Nieslsen, eyetronic, mekar), S. 22 (Zerbor); Wohl e.V.: S. 22; Markus Schneider: S. 24; Theater Plauen: S. 27

Anzeigenannahme: Immobilienservice Plauen GmbH, Sabine Lubkowitz, sabine.lubkowitz@wbg-plauen.de



Fernwärme gehört zur Familie.

envia THERM versorgt Sie mit Wärme –
sicher, effizient, umweltschonend.

Jetzt informieren: www.envia-therm.de

Ein Unternehmen der

envia M-Gruppe

