



JEANNETTE SCHUBERT  
Kunden- und Vermietungsservice

Europaratstraße 15  
08523 Plauen

Telefon: 03741 703-162  
Mobil: 0172 3659617  
Fax: 03741 703-120  
E-Mail: jeannette.schubert@wbg-plauen.de

[www.wbg-plauen.de](http://www.wbg-plauen.de)

# WOHNEN

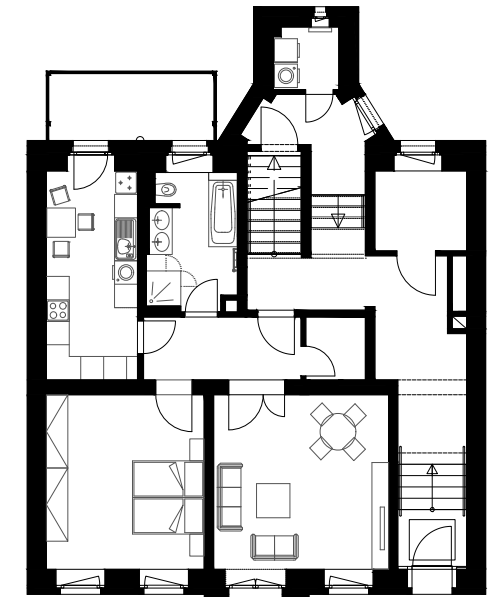
DITTESSTRASSE 53  
PLAUEN

EXKLUSIV +++ HOCHWERTIG +++ INDIVIDUELL



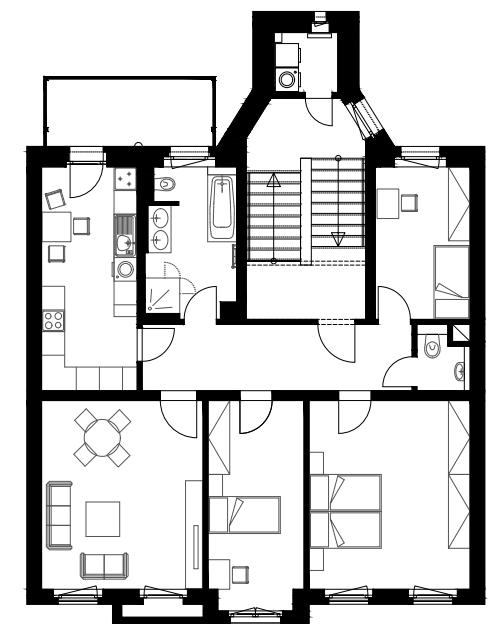


### Großzügige 2-Raumwohnung



Wohnzimmer	20,5 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	18,5 m <sup>2</sup>
Küche	13,3 m <sup>2</sup>
Bad	7,7 m <sup>2</sup>
Flur	6,6 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,5 m <sup>2</sup>
Balkon (tatsächliche Größe 7,3 m <sup>2</sup> )	3,7 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	2,7 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>75,5 m<sup>2</sup></b>

### Familienfreundliche 4-Raumwohnung



Wohnzimmer	20,1 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	20,0 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	9,5 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	13,0 m <sup>2</sup>
Küche	14,3 m <sup>2</sup>
Bad	8,4 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,1 m <sup>2</sup>
Flur	11,8 m <sup>2</sup>
Balkon (tatsächliche Größe 7,3 m <sup>2</sup> )	3,7 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	2,5 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>105,4 m<sup>2</sup></b>

Entdecken Sie ein völlig neues Wohngefühl in einer der schönsten Wohnlagen von Plauen. Mit all unserer Erfahrung, unserem Expertenwissen und viel Liebe zum Detail erwecken wir das Haus der Dittesstraße 53 aus seinem Dornröschenschlaf. 1902 erbaut, reiht es sich ein in die imposanten Bürgerhäuser der Gründerzeit, die noch heute die Dittesstraße säumen.

Obwohl während des zweiten Weltkrieges nahezu drei Viertel Plauns zerstört wurden, blieb die Dittesstraße zwischen Freiheits- und Moritzstraße nahezu unversehrt. So lässt sich hier noch heute die Eleganz und das Flair Plauns erahnen, das es in seiner Blütezeit Anfang des 20. Jahrhunderts versprühte.

Von Außen ehrwürdig-nostalgisch erfüllen die Wohnungen im Inneren die modernen Wohnansprüche der zukünftigen Mieter. Sonnige Südwest-Balkone, komfortable Wohlfühlbäder mit Badewanne und Dusche sowie geräumige Küchen mit Platz für die gesamte Familie sind eine Selbstverständlichkeit. Moderne Fußbodenheizungen in allen Räumen sorgen für ein gesundes Raumklima und wohlige Wärme. Außerdem besteht die Möglichkeit der Anmietung eines eigenen PKW-Stellplatzes.

Und weil es wichtigeres gibt, als die wertvolle Freizeit zum Beispiel beim Treppenhaus putzen zu verschwenden, bieten wir Ihnen das bewährte Rund-um-Sorglos-Paket der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH. Wir kümmern uns um Kleinreparaturen, Treppenreinigung und wenn Sie möchten, vermitteln wir Ihnen auch gern Fensterputzer und Haushaltshilfen. So haben Sie mehr Zeit für ihre Familie, für sich, ihr Leben!

\* die tatsächlichen Raumgrößen können je nach Wohngeschoss geringfügig variieren