



**coole Flats**

**möblierte WGs**  
im Reißiger Block



**SLEEP**



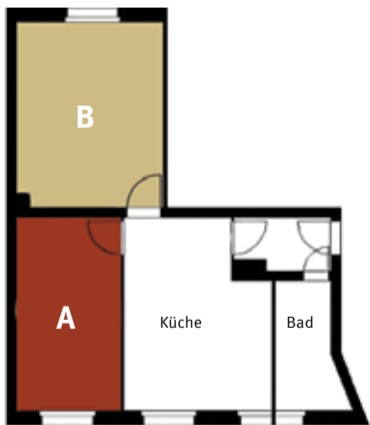
**STUDY**



**RELAX**

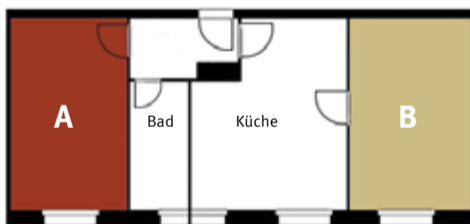
**2er WG groß**

Zimmer A - 13 m<sup>2</sup> - 260,- €  
Zimmer B - 17 m<sup>2</sup> - 275,- €



**2er WG klein**

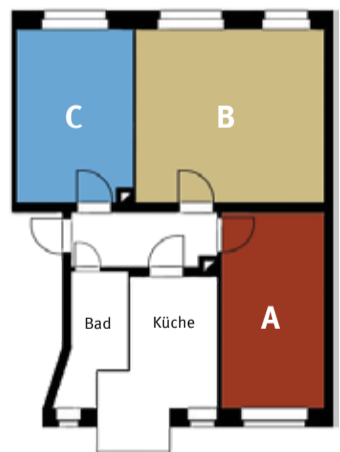
Zimmer A - 13 m<sup>2</sup> - 260,- €  
Zimmer B - 13 m<sup>2</sup> - 260,- €



Betriebs- und Heizkosten bereits im Mietpreis enthalten.  
Kautions pro Zimmer = 250,- €

**3er WG**

Zimmer A - 13 m<sup>2</sup> - 245,- €  
Zimmer B - 21 m<sup>2</sup> - 260,- €  
Zimmer C - 13 m<sup>2</sup> - 245,- €



[www.coole-flats.de](http://www.coole-flats.de)

**coole Flats**



Welche WG passt zu Dir?  
Wir beantworten gerne Deine Fragen!

Tobias Teich  
tobias.teich@wbg-plauen.de  
03741 703-168

facebook.de/cooleflats



# MEINE WG

möbliert und zentrumsnah

## Easy und ohne Stress mit dem special Deal im Reißiger Block!

Ausbildung, neue Freunde. Neues Leben!? Upps ... viel zu organisieren! Da sollte zumindest mit der neuen Bleibe alles reibungslos klappen.

Außer deinen Klamotten, ein paar von Muttis abgelegten Kochgeräten und deine Comicsammlung brauchst du bei unseren coolen, möblierten WG-Zimmern nämlich nichts. Bett, Schrank, Schreibtisch, Stuhl - alles schon da!

Ebenfalls schon da sind deine Mitbewohner, mit denen du nicht nur Küche und Bad teilst, sondern auch gemeinsame Kochsessions veranstalten und die Hausaufgaben abschreiben kannst.

Du magst lieber mit deinen alten Kollegen aus der Schule zusammenziehen? Kein Problem - einfach bei uns gemeinsam melden und wir suchen eine passende WG-Wohnung mit euch!



Logisch: Dein Zimmer ist separat abschließbar.

Du haftest auch nicht für deine Mitbewohner (falls mal einer vergisst, die Miete zu überweisen).

Außerdem hast du neben Free WiFi hier viel Platz und Ruhe zum Lernen und Chillen.

**Dein Zimmer ist DEIN Zimmer**



## Die PROs

- neu sanierte Wohngemeinschaften
- Zimmer komplett möbliert
- große, möblierte Küche - teilweise mit Loggia
- unschlagbar günstig - Zimmer ab 210,- €/Monat
- kostenlose Internet-Flatrate
- Waschraum mit Waschmaschinen und Trockner vor Ort
- eigener Keller fürs Bike
- günstiger „Pendler-Tarif“ für BA-Studenten mit Praxispartner außerhalb des Vogtlandes

## Reißiger Block

Zu Fuß in die City & zur Schule ...

Laufen kann man in Plauen grundsätzlich überall hin! Aber vom Reißiger Block aus brauchst du halt keine 10 Minuten zur BA oder zum Shoppen in die City. Wer am BSZ „Anne Frank“ büffelt, braucht sogar nur aus der Haustür fallen.

Voll cool: der riesige, in sich geschlossene Innenhof mit viel Grün. Einfach perfekt fürs BBQ! Den Elektrogrill, Bänke und Tische kannst du bei uns kostenlos ausleihen.

