



WOHNEN in Plauen

## Chamin Duong

Wohnungsvermittlerin

☎ 03741 703-162

📞 0177 4591168

✉ [chamin.duong@wbg-plauen.de](mailto:chamin.duong@wbg-plauen.de)



# WOHNHIGHLIGHTS

Januar 2019

## DIY-WOHNEN Spezial

*Clever.  
Sparen.*



Europaratstraße 15 | 08523 Plauen  
[www.wbg-plauen.de](http://www.wbg-plauen.de)



Sie sparen\*  
240,- €/Jahr

220,11 € + NK

### Dittrichplatz 11

- helle, attraktive 3-Raumwhg.
- ca. 67 m<sup>2</sup> / 2. OG
- zentrale Wohnlage
- Tageslichtbad mit Badewanne
- DIY: Bodenbelag in Kinderzimmer erneuern, Malern der gesamten Wohnung

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 147,5 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieträger: Fernwärme BJ: 1956



Sie sparen\*  
600,- €/Jahr

154,46 € + NK

### Wieprechtstraße 33

- sehr geräumige 2-Raumwhg.
- ca. 72 m<sup>2</sup> / 3. OG
- schöner Altbau mit großen, hohen Räumen
- DIY: Bodenbelag im Flur erneuern und Parkettboden im Wohnzimmer aufarbeiten, Malern

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 153,4 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieträger: Gas BJ: 1911



Sie sparen\*  
375,- €/Jahr

166,69 € + NK

### Gustav-Freytag-Straße 27

- ruhig gelegene 2-Raumwhg.
- ca. 45 m<sup>2</sup> / 1. OG
- ruhige Stadtrandlage
- Tageslichtbad mit Badewanne
- DIY: Tapezieren & Streichen der gesamten Wohnung, Fußbodenbelag erneuern

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 101,5 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieträger: Gas BJ: 1962



Sie sparen\*  
175,- €/Jahr

196,62 € + NK

### Rückertstraße 19

- tolle 2-Raumwhg. im Dachgeschoss eines sanierten Altbaus
- ca. 57 m<sup>2</sup> / DG
- sehr geräumiges Wohnzimmer
- Bad mit Dusche
- DIY: Malern komplett, Bodenbelag teilweise erneuern

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 122,8 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieträger: Gas BJ: 1910



Sie sparen\*  
395,- €/Jahr

246,11 € + NK

### Friedrich-Engels-Straße 11

- helle 3-Raumwhg.
- ca. 60 m<sup>2</sup> / 4. OG
- Balkon mit tollem Stadtblick
- Tageslichtbad mit Badewanne
- DIY: Streichen gesamte Wohnung, Fußbodenbelag in Küche erneuern

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 84,8 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieträger: Fernwärme BJ: 1973



Sie sparen\*  
730,- €/Jahr

271,14 € + NK

### Dörfelstraße 16

- zentrale 4-Raumwhg. im Herzen der Spitzenstadt
- ca. 73 m<sup>2</sup> / 3. OG
- Tageslichtbad mit Dusche
- DIY: Fußbodenbelag in gesamter Wohnung erneuern, Malern und teilw. Tapezieren

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 84,8 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieträger: Fernwärme BJ: 1975



Sie sparen\*  
260,- €/Jahr

128,03 € + NK

### Dörfelstraße 12

- süße 1-Raumwhg. in gefragter Citylage
- ca. 31 m<sup>2</sup> / 2.OG
- Tageslichtbad mit Badewanne
- DIY: Fußbodenbelag in gesamter Wohnung erneuern, Malern/Tapezieren

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 84,8 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieträger: Fernwärme BJ: 1975



Sie sparen\*  
565,- €/Jahr

273,60 € + NK

### Antonstraße 61

- individuelle 4-Raumwhg. in zentraler Lage
- ca. 80 m<sup>2</sup> / 3. OG
- Tageslichtbad mit Badewanne
- DIY: Fußbodenbelag teilweise erneuern, Malern

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 106,3 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieträger: Fernwärme BJ: 1956



KREATIV +++ INDIVIDUELL +++ GÜNSTIG