



WOHNEN in Plauen



**Jeannette Schubert**  
Wohnungsvermittlerin

☎ 03741 703-162

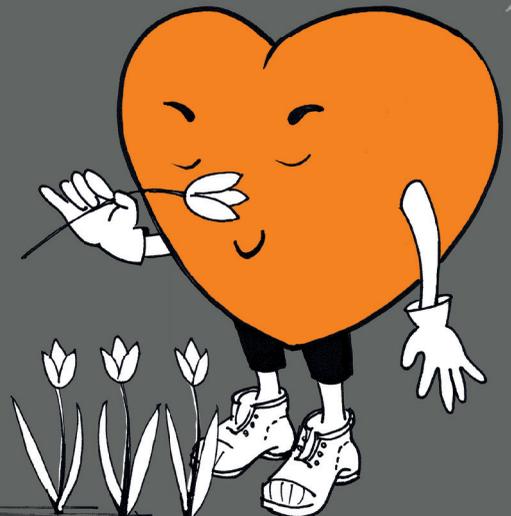
📞 0172 3659617

✉ jeannette.schubert@wbg-plauen.de

# WOHNHIGHLIGHTS

März 2019

**FRÜHLINGSFRISCHE  
ANGEBOTE JUCHHEI!**



Europaratstraße 15 | 08523 Plauen  
www.wbg-plauen.de



### Dr.-Theodor-Brugsch-Straße 38

- helle 3-Raumwohnung in ruhiger Wohnlage
- ca. 57 m<sup>2</sup> / 4. OG
- geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich & offener Küche
- modern gefliestes Bad mit Badewanne

**243,96 € + NK**

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 86,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieträger: Fernwärme BJ: 1983



### Krausenstraße 18

- geräumige 3-Raumwohnung in zentraler Wohnlage
- ca. 61 m<sup>2</sup> / EG
- großes Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- kurzfristig bezugsfertig

**268,84 € + NK**

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 78,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieträger: Fernwärme BJ: 1961



### Comeniusstraße 18

- schöne 3-Raumwhg. in begehrter Wohnlage (Plauen Seehaus)
- ca. 59 m<sup>2</sup> / 1. OG
- geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Südbalkon
- modernes Tageslichtbad mit Dusche

**331,09 € + NK**

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 80,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieträger: Fernwärme BJ: 1969



### Stegerstraße 18

- 2-Raumwhg. in beliebter Stadtrandlage
- ca. 49 m<sup>2</sup> / 3. OG
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit Fenster
- geräumiges Wohnzimmer
- kurzfristig bezugsfertig

**217,81 € + NK**

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 89,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieträger: Gas BJ: 1931

### Erstbezug nach Sanierung

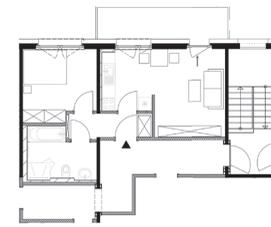


### Tischendorfstraße 27

- top-moderne 2-Raumwhg.
- ca. 45 m<sup>2</sup> / 5. OG
- schicke Singlewohnung mit neuester Ausstattung
- offenes Raumkonzept für Kochen, Essen, Wohnen und Arbeiten
- großzügiger Balkon
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- stylisches Komfortbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- barrierearmes Wohnen dank Aufzug im Haus
- Anmietung PKW-Stellplatz möglich
- **Bezug voraussichtlich ab Juni 2019**

**281,69 € + NK**

Energieausweis: bedarfsorientiert - 72,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieträger: Fernwärme BJ: 2018



### Lange Straße 30

- schicke 2-Raumwhg. mit individuellem Grundriss
- ca. 56 m<sup>2</sup> / 2. OG
- großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche
- modern gefliestes Bad mit Badewanne

**247,84 € + NK**

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 127,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieträger: Gas BJ: 1994



### Stegerstraße 10

- süßes Single-Studio in ruhiger Stadtrandlage
- ca. 34 m<sup>2</sup> / EG
- modern gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- separate Küche mit Fenster
- geräumiges Wohn-/Schlafzimmer

**152,11 € + NK**

Energieausweis: verbrauchsorientiert - 89,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieträger: Gas BJ: 1931

# FRÜHLINGSwohnen

mit Willi

30.03.2019

10 - 13 Uhr

Comeniusstraße 18

Besuchen Sie uns zu unserem **Tag der offenen Wohnungstür** in unserer Musterwohnung.

- ✓ vielfältige Wohnungsangebote im beliebten Stadtgebiet West
- ✓ aktuelle Informationen zu **XXL-Wohnungen** (Wohnungszusammenlegungen)