

Als 100%-ige Tochter der Wohnungsbaugesellschaft Plauen ergänzen wir mit einer Vielzahl an Services das Angebot des kommunalen Vermieters und erbringen zahlreiche Dienstleistungen im Auftrag der Stadt Plauen.

Ab sofort suchen wir zur Verstärkung unseres Teams einen motivierten

Mitarbeiter Leerwohnungsbearbeitung (m/w/d) in Voll- oder Teilzeit

Als Mitglied eines engagierten Teams bringen Sie Ihr professionelles Fachwissen für die eigenständige Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen zur Wiederherstellung der Vermietbarkeit von Leer-Wohnungen im Bestand des Unternehmens.

Ihre Aufgaben:

- Durchführung von Ausschreibungen und Erarbeitung von Vorschlägen zur Auftragsvergabe (Vergabeordnung)
- Erarbeitung von gewerkspezifischen Leistungsverzeichnissen für alle notwendigen Arbeiten zur Instandsetzung und Modernisierung der Leer-Wohnungen
- Vertragsgestaltung und Vertragsabschluss
- Beauftragung aller notwendigen Arbeiten zur Instandsetzung und Modernisierung der Leer-Wohnungen auf der Grundlage der konkreten Bestandserfassung vor Ort unter Berücksichtigung der getroffenen Vereinbarungen mit dem Mietinteressenten
- Bauleitung von beauftragten Leistungen (Koordination aller am Bau beteiligten Firmen, Realisierungskontrolle, Leistungsabnahme, Aufmaßkontrolle, Rechnungsprüfung und Rechnungsbearbeitung)
- Abstimmung mit Mietinteressenten und Festlegung des Bauumfanges entsprechend den firmenspezifischen Vorgaben
- Erstellung von Mieterinformationen zur Ankündigung der Baumaßnahmen im Bestand
- Bearbeitung von Mieterbeschwerden und Problemen, die im Zusammenhang mit der Leer-WE-Bearbeitung stehen

Ihr Profil:

- abgeschlossenes Studium oder Abschluss als Meister/Techniker in den Fachgebieten Bauwesen (Hochbau), technische Fachrichtungen
- Kenntnisse und Berufserfahrungen durch erfolgreich realisierte Bauvorhaben
- Sichere Anwendung von VOB, HOAI, Vertragsrecht, Baurecht, Mietrecht
- Eine strukturierte, verantwortungsbewusste und proaktive Arbeitsweise sowie gute Kommunikationsfähigkeit runden ihr Profil ab.
- Führerschein und eigenen Pkw

Was Sie von uns erwarten können:

- abwechslungsreiches, vielseitiges Aufgabenspektrum in einem freundlichen und kollegialen Arbeitsumfeld
- eine umfassende Einarbeitung
- flexible, familienfreundliche Arbeitszeiten
- eine attraktive Vergütung sowie Weihnachtsgeld und Sonderzahlung
- übergesetzlicher Urlaub
- betriebliches Gesundheitsmanagement
- Ticket City Card, Jobticket, Zuschuss zu Kinderbetreuungskosten
- bezahlte Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Verfügbarkeit!

ImmobilienService Plauen GmbH
Personalabteilung
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

per E-Mail: bewerbung@isp-plauen.de