

**Elektroinstallationen**

- Der in den Wohnungsverteilern vorhandene FI-Schutzschalter sollte 1x/Monat durch Drücken der P-Taste ausgelöst werden, um die Funktionsfähigkeit zu überprüfen. Danach ist der FI-Schutzschalter wieder einzuschalten.
- Veränderungen an der ELT-Verteilung sind grundsätzlich vom Vermieter genehmigungspflichtig und nur durch Fachpersonal durchzuführen. Vor der Ausführung von Decken- bzw. Wandbohrungen sollten mittels Leitungssucher die Elektrokabel geortet werden, um Schäden an der Elektroleitung zu verhindern.
- Vermietete Elektrogeräte sind sorgfältig und pfleglich zu behandeln und regelmäßig zu reinigen.

**Allgemeine Hinweise zur Wohnungsausstattung**

- Bitte halten Sie alle in den Wohnungen befindlichen Revisionsklappen frei und verstellen sie nicht mit Möbeln o.ä..
- In der Küche ist der Lichtschalter mit dem Entlüfter gekoppelt. Bei Betätigung des Lichtschalters wird gleichzeitig der Lüfter in Betrieb genommen.
- Die innenliegenden Küchen besitzen eine Abluftleitung über Dach. Diese ist mit einer Rückschlagklappe versehen. Bei Anschluß einer Küchendunstabzugshaube ist deren Fettfilter alle 2 Monate zu reinigen, damit ein Überstömem des Fettes in den Kanal verhindert wird.
- Der Abluftweg der Herdhauben bis zum Anschlußschacht ist mindestens einmal jährlich auf Durchgängigkeit zu prüfen.

**Reinigung der Lüftungsanlage**

- Die Toiletten und Küchen wurden mit Abluftanlagen ausgestattet, die mit Filtern versehen sind. Verschmutzte Filter beeinträchtigen die Leistungsfähigkeit der Lüftungsanlage. Wechseln Sie bitte regelmäßig (empfohlen aller 3 Monate) den Filter. Je kann er auch gewaschen werden. Hierzu wird der Lüfterdeckel um 45 Grad gedreht und abgezogen. Nach Austausch des Filters wird der Deckel ebenso wieder aufgesetzt und ausgerichtet bis er spürbar einrastet. Austauschfilter können in der WbG für 1,00 EUR gekauft werden.

**Müllentsorgung**

- Für den Mieter wird eine 60 Ltr. Mülltonne für die Entsorgung des Hausmülls bereitgestellt. Die Mülltonne wird mit der Nummer 7 gekennzeichnet und steht hinter einer verschließbaren Tür. Die Tür wird mit dem Haustürschlüssel auf- und zugesperrt. Es sollte darauf geachtet werden, dass die Tür nach der Benutzung immer wieder geschlossen wird.
- Der Transport der Tonne zum Entsorgungsplatz wird durch die Hausmeisterfirma abgesichert. Die Entleerung der Mülltonne erfolgt grundsätzlich vierzehntäglich, es sei denn, es wird eine abweichende Vereinbarung getroffen.
- Die Entsorgung des Biomülls hat in die extra dafür vorgesehenen Behälter zu erfolgen. Diese werden von allen Mietern genutzt.

**Heizung**

- Die Abdeckungen der Heizkörper sind grundsätzlich nicht zu belasten.

**Fußboden**

- Auf vermietete Fußbodenbeläge sind prinzipiell keine zusätzlichen Beläge zu kleben. Bei Auszug sind diese zusätzlichen Beläge einschl. Rückstände von Fixierungen o. ä. zu entfernen. Es werden Filzgleiter unter Stühle etc. empfohlen.

**Fliesen**

- Beschädigungen der Fliesen durch Bohrungen sind weitestgehend zu verhindern. Bohrungen sind möglichst in der Fuge durchzuführen.

**Außenfassade**

- An den Außenfassaden dürfen grundsätzlich keine Veränderungen vorgenommen werden (Bohrungen, Malerarbeiten, das Anbringen von Wäschetrocknern, Antennenanlagen, Verschrauben von Markisen usw.).

**Fenster**

- Es dürfen keinerlei Bohrungen an den Fensterrahmen oder Fensterflügeln vorgenommen werden.
- Die Wartung der Fenster wird vom Vermieter veranlasst.

**Trennwände (falls vorhanden)**

- Bei Anbringung von Hängeschränken sind Spezialdübel zu verwenden.

**Rauchwarnanlage (falls vorhanden)**

- Im Falle eines Brandes im Haus sind durch Einschlagen der auf jeder Etage vorhandenen Taster die Rauchabzugsöffnungen im Dach über dem Treppenhaus zu öffnen. Zusätzlich sind in den oberen Geschossen Brandmelder installiert, die sofort automatisch die Abzugshaube öffnen, wenn sich Rauch in den Treppenhäusern sammelt.
- Zu Lüftungszwecken kann von einem auf dem oberen Treppenpodest vorhandenem Taster die Dachluke geöffnet werden. Dabei ist darauf zu achten, dass bei Schlechtwetter keine Feuchtigkeit ins Treppenhaus gelangt.