

# Exposé - Windmühlenstraße 1a - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	130,00 €
Betriebskostenpauschale	130,00 €
Gesamtmiete	260,00 €
Kaution	390,00 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	45200-11-34
Etage	4. Etage
Zimmer	1
Wohnfläche	12,57 m <sup>2</sup>
frei ab	01.02.2025 - nach Absprache
Exposé vom	22.12.2024

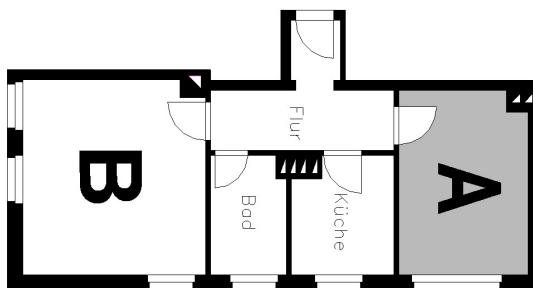
## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrum
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller/Box	ja
Aufzug	-
Kamin	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Heizungsart	Zentralheizung
Einbauküche	ja
voll möbliert	ja

## ENERGIEausweisdaten

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	82,2 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1959
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.