

# Exposé - Albertplatz 2 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	230,37 €
Nebenkosten	72,27 €
Heizkosten	42,91 €
Gesamtmieta	345,55 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	140202/2/3
Etage	EG
Raumzahl	2
Wohnfläche	45,17 m <sup>2</sup>
frei ab	20.12.2024
Exposé vom	24.04.2025

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	-
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	79,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1953
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.