

# Exposé - August-Bebel-Straße 1 - 08525 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	209,09 €
VZ Betriebskosten	57,09 €
Betriebskostenpauschale	2,00 €
VZ Heizkosten	46,38 €
Gesamtmiete	314,56 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	10901-1-19
Etage	1. Etage
Raumzahl	1
Wohnfläche	35,68 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	08.09.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Altersgerecht	ja

## BESONDERHEITEN

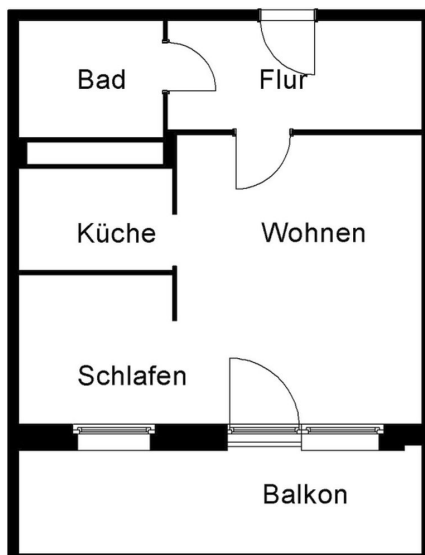
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Bedarf
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	98,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1984
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.