

# Exposé - Forststraße 67 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	303,51 €
Nebenkosten	88,34 €
Heizkosten	63,10 €
Gesamtmieta	454,95 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	113367/67/10
Etage	3. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	63,10 m <sup>2</sup>
frei ab	01.01.2024
Exposé vom	24.04.2025

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

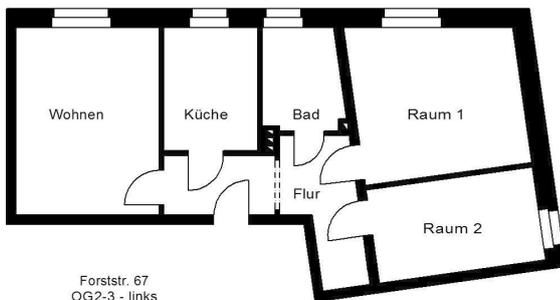
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Nahwärme ISP
Energieverbrauch	82,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1959
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.