

## KOSTEN

Nettokaltmiete	346,50 €
VZ Betriebskosten	103,95 €
VZ Heizkosten	114,35 €
Gesamtmieta	564,80 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	72550-156-74
Etage	3. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	69,30 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	22.12.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

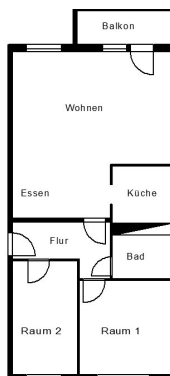
Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/ Fußbodenbelagarbeiten möglich.

Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	118,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1981
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.