

# Exposé - Jöbñitzer Straße 11 - 08525 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	229,97 €
Nebenkosten	83,30 €
Heizkosten	83,30 €
Gesamtmieta	396,57 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	116709/11/11
Etage	EG
Raumzahl	2
Wohnfläche	46,28 m <sup>2</sup>
frei ab	01.03.2025
Exposé vom	17.04.2026

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäschboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	87,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1954
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.