

# Exposé - Jöbñitzer Straße 17 - 08525 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	311,90 €
Nebenkosten	82,08 €
Heizkosten	60,19 €
Gesamtmiete	454,17 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	116713/17/28
Etage	2. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	54,72 m <sup>2</sup>
frei ab	01.04.2026
Exposé vom	17.04.2026

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

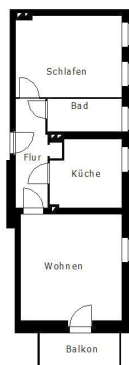
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Bedarf
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	77,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1954
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.