

# Exposé - Mammenstraße 42 - 08527 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	170,66 €
Nebenkosten	56,39 €
Betriebskostenpauschale	7,50 €
Heizkosten	56,39 €
Gesamtmiete	290,94 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	158340/42/72
Etage	1. Etage
Raumzahl	1
Wohnfläche	29,68 m <sup>2</sup>
frei ab	01.06.2020
Exposé vom	24.04.2025

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Ostvorstadt
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Heizungsart	-
Altersgerecht	ja

## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	107,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1977
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.