

## KOSTEN

Nettokaltmiete	294,84 €
VZ Betriebskosten	88,20 €
VZ Heizkosten	91,35 €
Gesamtmiete	474,39 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	40144-44-6
Etage	2. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	22.12.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	West
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

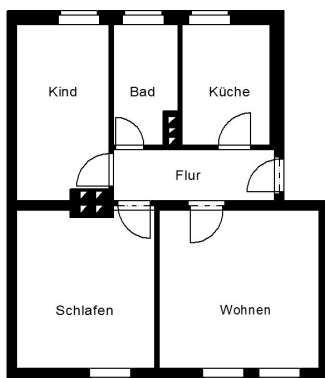
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	112,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1955
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.