Exposé - Pestalozzistraße 48 - 08523 Plauen

KOSTEN

Nettokaltmiete	308,51 €
VZ Betriebskosten	92,29 €
VZ Heizkosten	95,58 €
Gesamtmiete	496,38 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	40144-48-23
Etage	Erdgeschoss
Raumzahl	3
Wohnfläche	65,92 m²
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	18.10.2024

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	West
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

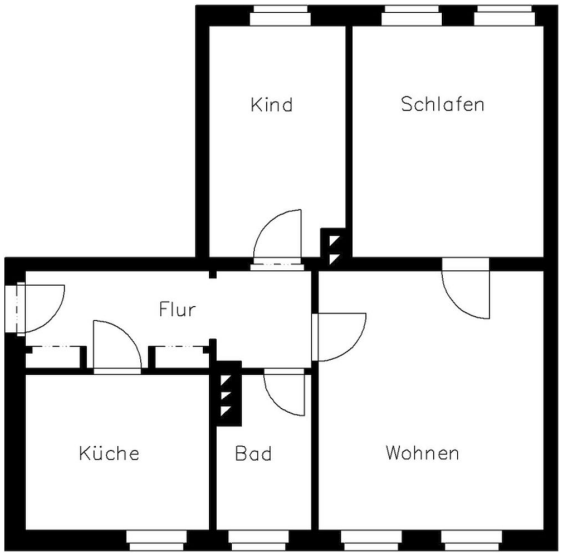
Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/ Fußbodenbelagarbeiten möglich.

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	112,4 kWh/(m²*a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1955

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.