

# Exposé - Pestalozzistraße 48 - 08523 Plauen



## KOSTEN

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete    | 308,51 €          |
| VZ Betriebskosten | 92,29 €           |
| VZ Heizkosten     | 95,58 €           |
| Gesamtmieta       | 496,38 €          |
| Kautio            | 3-fache Kaltmiete |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 40144-48-23          |
| Etage        | Erdgeschoss          |
| Raumzahl     | 3                    |
| Wohnfläche   | 65,92 m <sup>2</sup> |
| frei ab      | Bezug nach Absprache |
| Exposé vom   | 18.10.2024           |

## OBJEKTDESCHEIBUNG

|             |                |
|-------------|----------------|
| Wohnggebiet | West           |
| Balkon      | -              |
| Dusche      | -              |
| Badewanne   | ja             |
| Keller      | ja             |
| Aufzug      | -              |
| Bodenkammer | ja             |
| Abstellraum | -              |
| Trockenraum | -              |
| Wäscheboden | ja             |
| Spielplatz  | ja             |
| Wäscheplatz | ja             |
| Heizungsart | Zentralheizung |

## BESONDERHEITEN

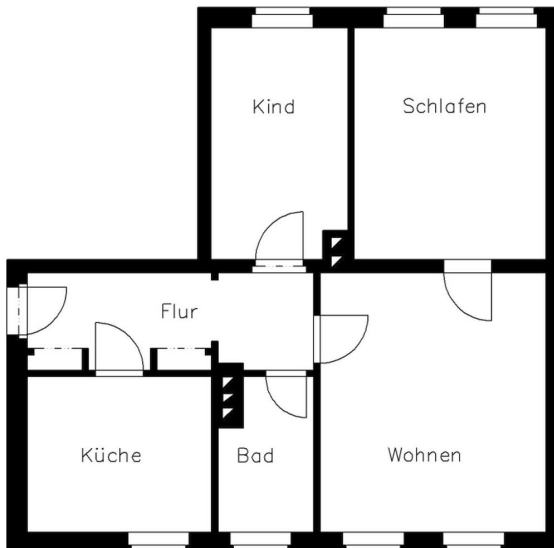
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch                     |
| Energieträger                        | Fernwärme                     |
| Energieverbrauch                     | 112,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse                        | D                             |
| Gebäudebaujahr                       | 1955                          |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                               |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.