

# Exposé - Rähnisstraße 27 - 08525 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	248,30 €
VZ Betriebskosten	72,87 €
VZ Heizkosten	81,27 €
Gesamtmieta	402,44 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	60525-27-9
Etage	Erdgeschoss
Raumzahl	2
Wohnfläche	56,05 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	05.02.2025

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

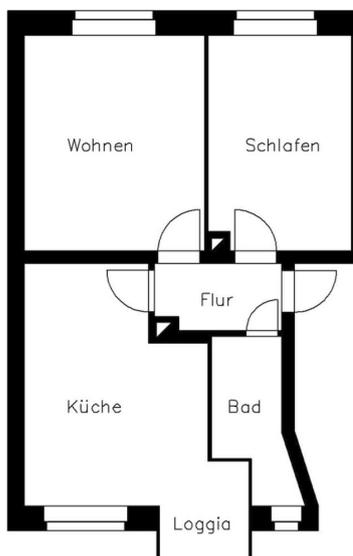
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Nahwärme
Energieverbrauch	105 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1930
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.