

# Exposé - Reinsdorfer Straße 57 - 08527 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	225,46 €
VZ Betriebskosten	45,62 €
VZ Heizkosten	26,61 €
Gesamtmieta	297,69 €
Kautio	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	60855-57-14
Etage	Erdgeschoss
Raumzahl	2
Wohnfläche	38,02 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	08.09.2024

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wohngebiet	Südvorstadt
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

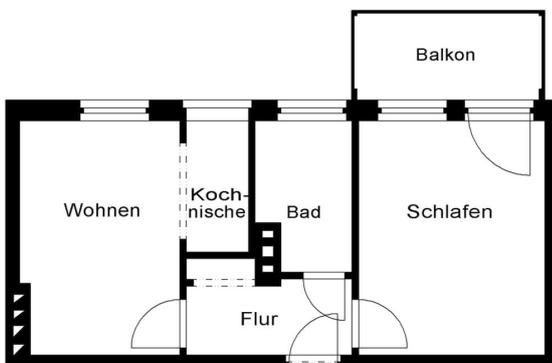
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Nahwärme
Energieverbrauch	121,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1956
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.