

# Exposé - Weststraße 18 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	270,50 €
Nebenkosten	71,31 €
Heizkosten	28,52 €
Gesamtmiete	370,33 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	144614/18/25
Etage	2. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	47,54 m <sup>2</sup>
frei ab	01.04.2026
Exposé vom	17.04.2026

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

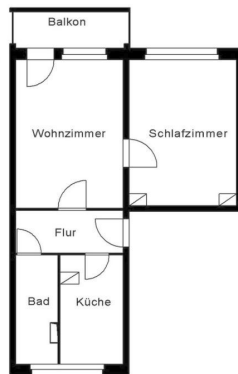
## BESONDERHEITEN

kurzfristig bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Gas
Energieverbrauch	84,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1976
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.