

## KOSTEN

Nettokaltmiete	290,46 €
VZ Betriebskosten	76,13 €
VZ Heizkosten	40,99 €
Gesamtmiete	407,58 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	18553-57-30
Etage	4. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	58,56 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	04.05.2024

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wohngebiet	Haselbrunn
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscherboden	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

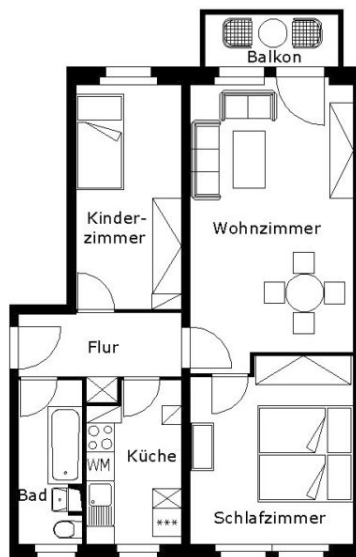
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/ Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Nahwärme
Energieverbrauch	94,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1968
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.