

## KOSTEN

Nettokaltmiete	351,61 €
VZ Betriebskosten	92,53 €
VZ Heizkosten	49,16 €
Gesamtmiete	493,30 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	34233-35-18
Etage	1. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	57,83 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	28.04.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	West
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	78,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1970
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.