

# Exposé - Bahnhofstr. 26 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	382,75 €
VZ Betriebskosten	104,11 €
VZ Heizkosten	67,36 €
Gesamtmieta	554,22 €
Kaution	3-fache Kaltmiete
zzgl. Servicepauschale	38 - 43 EUR

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrum
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	ja
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Altersgerecht	ja
Barrierearmes Wohnen	ja

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	31226-26-325
Etage	4. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	61,24 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	30.04.2024

## BESONDERHEITEN

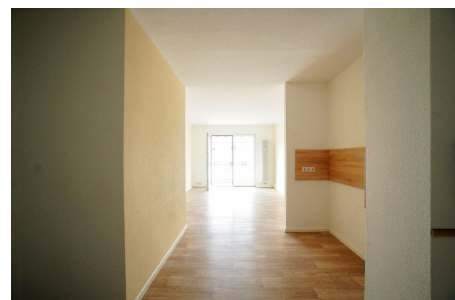
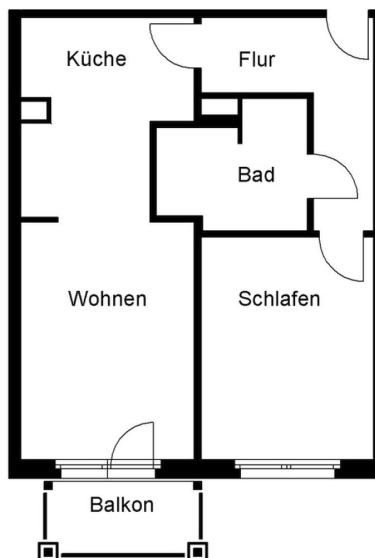
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Bedarf
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	53,7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	B
Gebäudebaujahr	1988
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.