

## KOSTEN

Nettokaltmiete	229,43 €
VZ Betriebskosten	56,39 €
VZ Heizkosten	47,49 €
Gesamtmiete	333,31 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	52517-17-9
Etage	Erdgeschoss
Raumzahl	1
Wohnfläche	29,68 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	03.05.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Ostvorstadt
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung
voll möbliert	ja

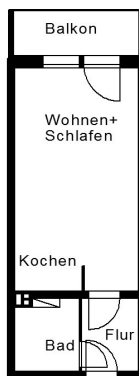
## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig  
Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Nahwärme
Energieverbrauch	129,7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1975
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.