

## KOSTEN

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete    | 346,38 €          |
| VZ Betriebskosten | 89,70 €           |
| VZ Heizkosten     | 110,40 €          |
| Gesamtmierte      | 546,48 €          |
| Kaution           | 3-fache Kaltmiete |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 73040-46-38          |
| Etage        | Erdgeschoss          |
| Raumzahl     | 2                    |
| Wohnfläche   | 69,00 m <sup>2</sup> |
| frei ab      | Bezug nach Absprache |
| Exposé vom   | 04.05.2024           |

## OBJEKTDESCHEIBUNG

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Wohngebiet        | Chrieschwitzer Hang |
| Balkon            | ja                  |
| Dusche            | -                   |
| Badewanne         | ja                  |
| Keller            | ja                  |
| Aufzug            | -                   |
| Bodenkammer       | -                   |
| Abstellraum       | -                   |
| Trockenraum       | ja                  |
| Spielplatz        | ja                  |
| Wäscheplatz       | ja                  |
| Heizungsart       | Zentralheizung      |
| Rollstuhlgeeignet | ja                  |

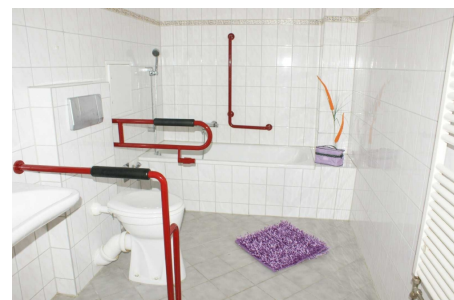
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung  
Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch                     |
| Energieträger                        | Fernwärme                     |
| Energieverbrauch                     | 118,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse                        | D                             |
| Gebäudebaujahr                       | 1983                          |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                               |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.