

## KOSTEN

Nettokaltmiete	279,81 €
VZ Betriebskosten	73,19 €
VZ Heizkosten	90,08 €
Gesamtmieta	443,08 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	73040-42-23
Etage	5. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	56,30 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	11.05.2024

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Einbauküche	ja

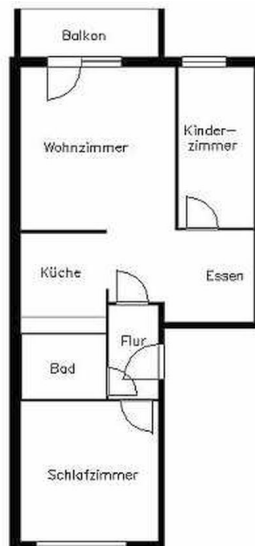
## BESONDERHEITEN

kurzfristig bezugsfertig  
Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	118,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1983
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.